

Til naboer, grunneiere,
Statsforvalteren i Møre og Romsdal,
Møre og Romsdal fylkeskommune,
NVE

Ålesund: 17.06.26

**TILLEGGSVARSLING – UTVIDELSE AV PLANOMRÅDE
DETALJREGULERING FOR F25 VED NYSÆTERVATNET DRABLØSMARKA
GNR. 25 BNR. 4, 5, 7, 121 OG 122 MED FLERE - SYKKYLVEN KOMMUNE**

Det vises til tidligere varsel om oppstart av privat reguleringsarbeid for detaljregulering for F25 ved Nysætervatnet, Drabløsmarka (datert 04.05.22).

Dette er en tilleggsvarsling om at planområdet utvides. Utvidelsen gjelder areal med skog som har betydning for vurdering av snøskredfare jf. Skredfarevurdering for Drabløsmarka, Nysætervatnet, datert 22.11.22. Formålet med utvidelsen er å sikre at nødvendig areal blir inkludert i planarbeidet slik at skredfare kan vurderes og håndteres i reguleringsplanen.

Planens hovedformål er fortsatt å legge til rette for fritidsboliger og nødvendig infrastruktur i tråd med kommunedelplanen for området rundt Nysætervatnet.

Utvidet planavgrensning er vist i vedlagt kart.

Vi ber om at eventuelle innspill i denne omgang begrenses til den varslede utvidelsen av planområdet/endringen. Planforslaget har tidligere vært gjenstand for både varsling av planoppstart og offentlig ettersyn/høring. Tidligere innsendte innspill og merknader er registrert og vil inngå i vurderingen ved sluttbehandling av reguleringsplanen. Det foreligger ingen motsegner til planforslaget.

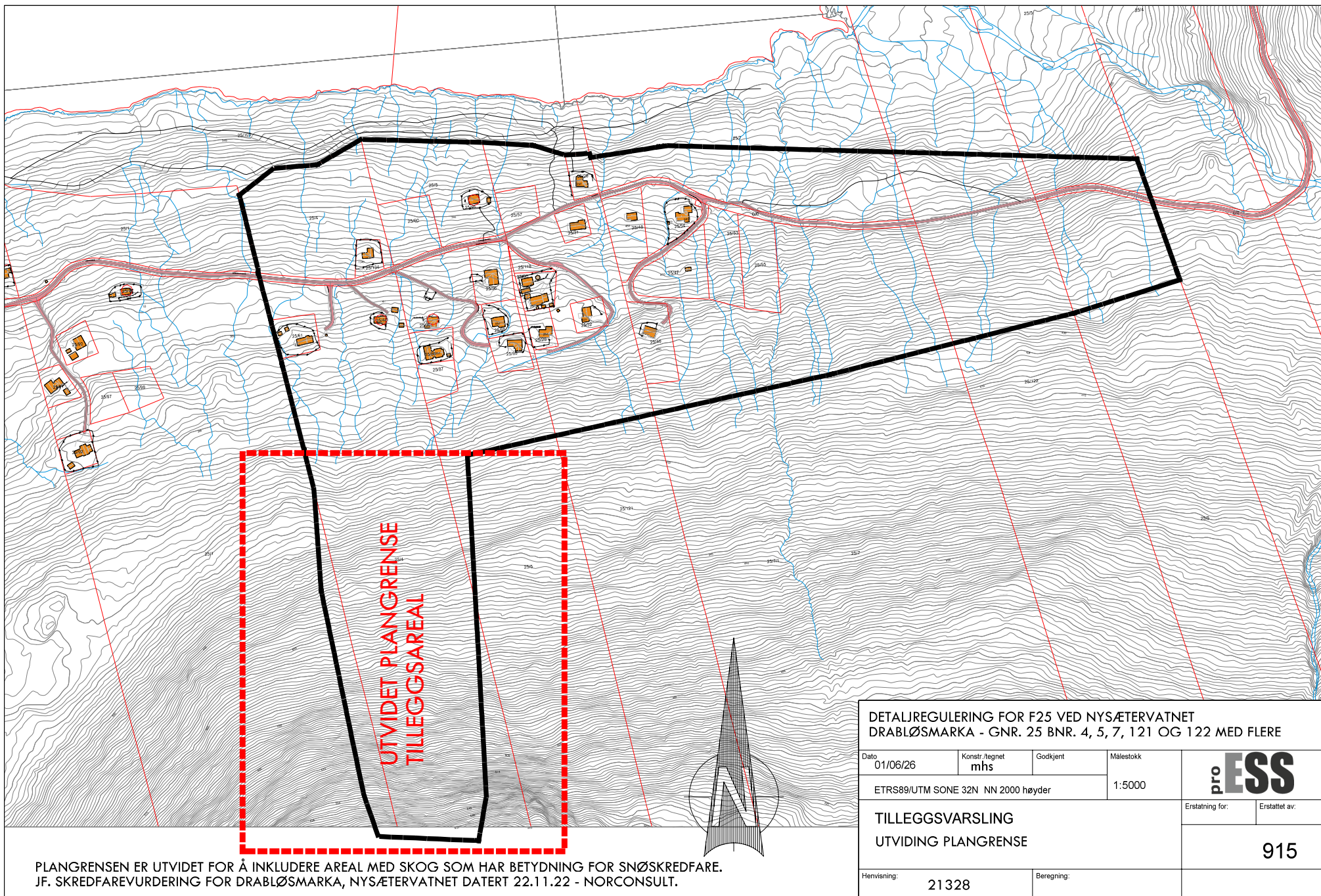
Eventuelle innspill til den varslede utvidelsen/endringen sendes skriftlig til proESS AS innen 10.07.2026, fortrinnsvis per e-post til post@proess.no eller via Altinn.

Planarbeidet utføres av proESS AS på vegne av forslagsstiller.

Med vennlig hilsen
proESS AS

Sindre Øen

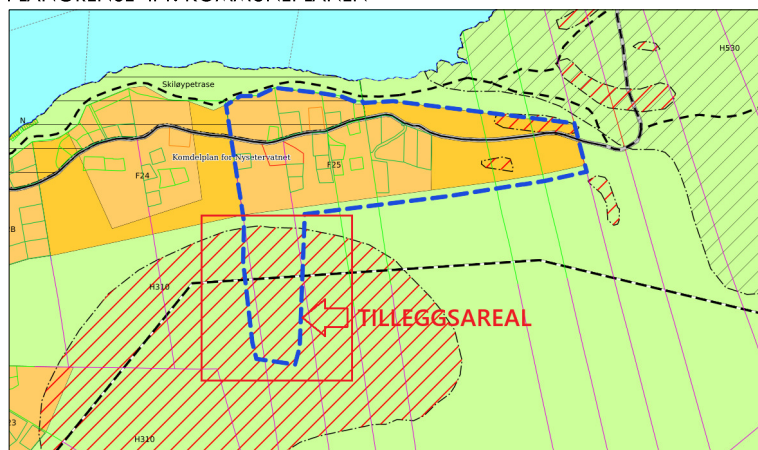
Vedlegg: A: Kart som viser utvidet planavgrensning ift. grunnkart
 B: Kart som viser utvidet planavgrensning – div. kartinformasjon



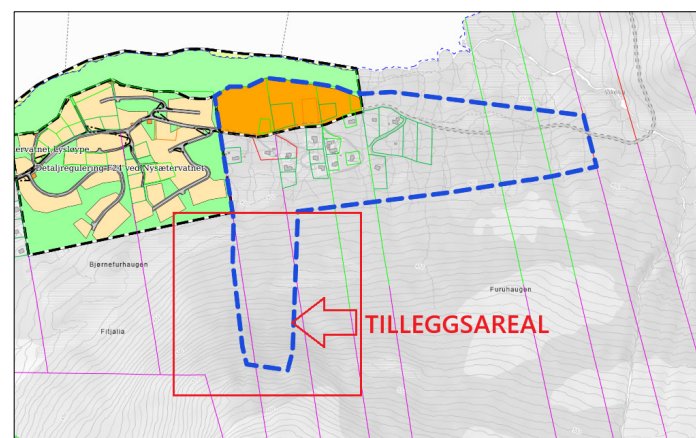
PLANGRENSEN ER UTVIDET FOR Å INKLUDERE AREAL MED SKOG SOM HAR BETYDNING FOR SNØSKREDFARE. JF. SKREDFAREVURDERING FOR DRABLØSMARKA, NYSÆTERVATNET DATERT 22.11.22 - NORCONSULT.

DETALJREGULERING FOR F25 VED NYSÆTERVATNET DRABLØSMARKA - GNR. 25 BNR. 4, 5, 7, 121 OG 122 MED FLERE				
Dato 01/06/26	Konstr./tegn mhs	Godkjent	Målestokk 1:5000	
ETRS89/UTM SONE 32N NN 2000 høyder				
TILLEGGSVARSLING UTVIDING PLANGRENSE				Eratatt for: Eratatt av:
915				
Henvisning: 21328		Beregning:		

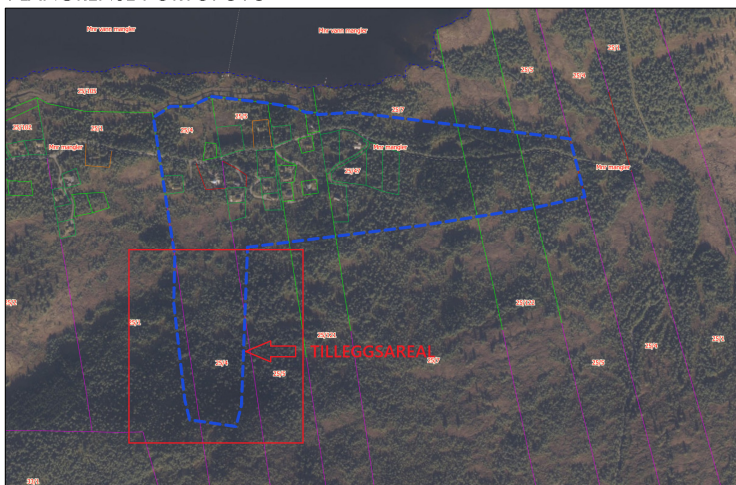
PLANGRENSE IFT. KOMMUNEPLANEN



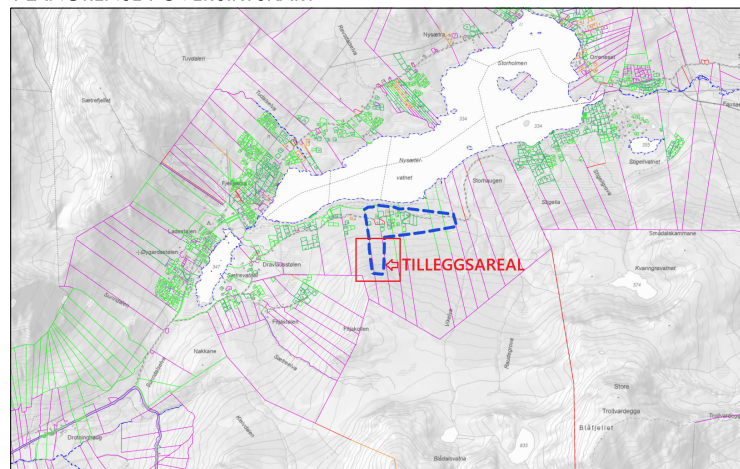
PLANGRENSE IFT. GJELDENE REGULERINGSPLANER



PLANGRENSE I ORTOFOTO



PLANGRENSE I OVERSIKTSKART



PLANGRENSEN ER UTVIDET FOR Å INKLUDERE AREAL MED SKOG SOM HAR BETYDNING FOR SNØSKREDFARE JF. SKREDFAREVURDERING FOR DRABLØSMARKA, NYSÆTERVATNET DATERT 22.11.22 - NORCONSULT.

DETALJREGULERING FOR F25 VED NYSÆTERVATNET
DRABLØSMARKA - GNR. 25 BNR. 4, 5, 7, 121 OG 122 MED FLERE

Dato 18/05/26	Konstr./tegnet mhs	Godkjent	Målestokk		
ETRS89/UTM SONE 32N NN 2000 høyder					
TILLEGGSVARSLING VEDLEGG UTVIDING PLANGRENSE				Erstatning for:	Erstattet av:
				916	
Henvisning: 21328		Beregning:			