

HØRING - FØLGESKRIV

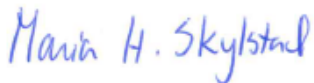
ENDRING ETTER FORENKLET PROSESS - MINDRE REGULERINGSENDRING FOR VESTNES RENOVASJON, ØVERÅSLIA, VESTNES KOMMUNE

Jf. plan- og bygningsloven, §12-14 oversendes høringsdokumenter for reguleringsendring etter forenklet prosess - mindre reguleringsendring for Vestnes Renovasjon, Øveråsli, Vestnes kommune.

Planendringen er utført av proESS AS på vegne av Vestnes Renovasjon AS. Kommentarer/innsspill til søknad om mindre reguleringsendring skal være skriftlig (fortrinnsvis e-post post@proess.no) og rettes til proESS AS, innen 08.11.24.

Høringsdokument blir sendt direkte til naboer og offentlige høringsinstanser. Komplet sett vedlegg til høringsdokument kan lastes ned fra websidene www.proess.no og www.vestnes.kommune.no.

Ålesund, 16.10.24
proESS AS



Maria H. Skylstad

Vedlegg:

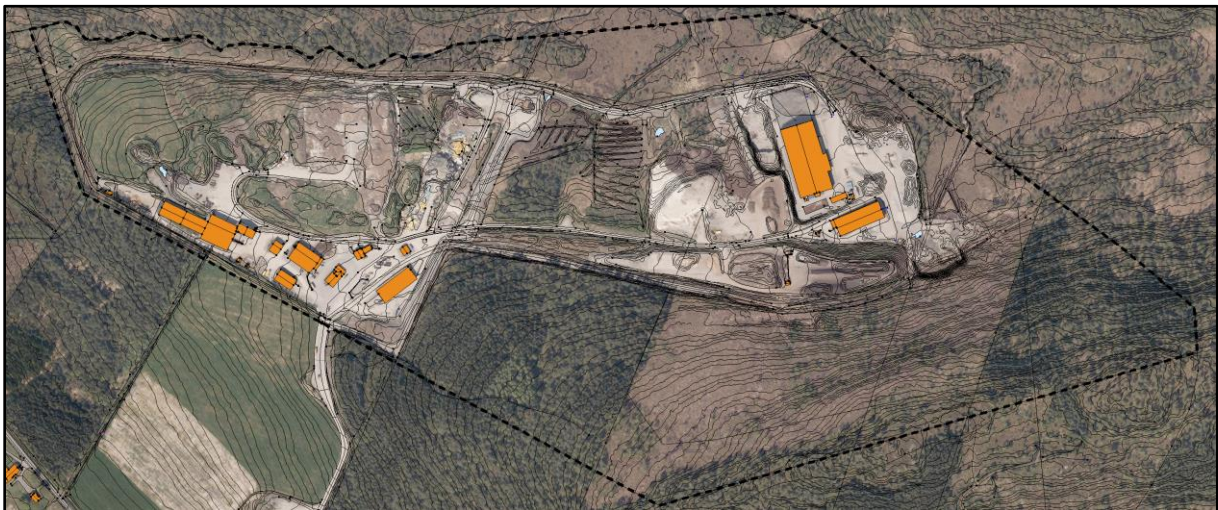
- 1) Planbeskrivelse – endring etter forenklet prosess - mindre reguleringsendring for Vestnes Renovasjon, Øveråsli, Vestnes kommune datert 09.10.24.
- 2) Plankart datert 09.10.24
- 3) Planføresegner datert 09.10.24
- 4) Sjekkliste ROS datert 16.10.24
- 5) Støyvurdering datert 27.07.22
- 6) NMK Bane – illustrasjon datert 09.10.24
- 7) Kopi - Planføresegner datert 09.10.24 – farget skrift viser endringer.

REGULERINGSENDRING ETTER FORENKLET PROSESS

MINDRE REGULERINGSENDRING
FOR

VESTNES RENOVASJON,
ØVERÅSLIA, VESTNES KOMMUNE

PLANBESKRIVELSE



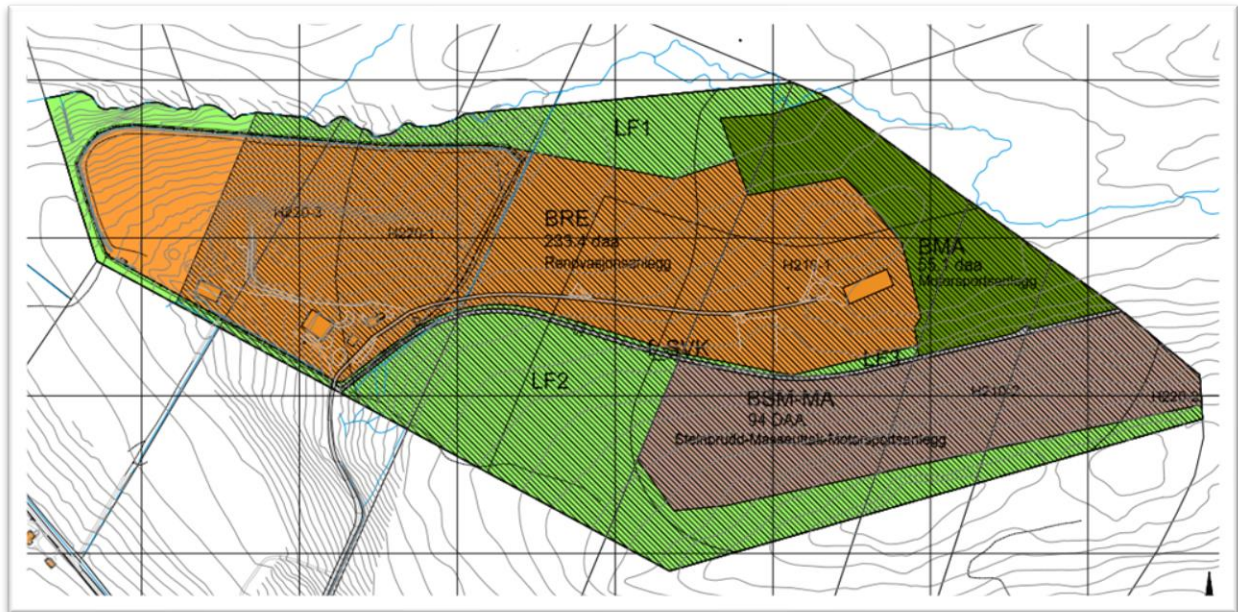
Figur 1 - Planområdet

Innhold

| | |
|--|----|
| 1) Bakgrunn for søknaden: | 2 |
| 2) Planområdets plassering: | 4 |
| 3) Beskrivelse av området: | 4 |
| 4) Endring nr 1 - endring tidsramme for masseuttak | 6 |
| 4a) Endring av generell tidsramme for masseuttak for hele planområdet | 6 |
| 4b) Fjerning av tidsramme for et konkret område som er støyutredet. | 7 |
| 4c) Åpning for fjerning av tidsramme for øvrig masseuttaksareal med forutsetninger | 9 |
| Oppsummering - endring av tidsramme 4a-4b-4c:..... | 10 |
| 5) Endring nr 2 - plankartet | 11 |
| 5a) Endring av plankart..... | 11 |
| 5b) Oppdatert plankart som følge av planendringen:..... | 13 |
| 6) ROS – Vurdering i forhold til risiko og sårbarhet: | 14 |
| 7) Vurdering av virkninger | 15 |
| 7.1 Virkninger av endring nr 1 (4a-4b-4c) - endring av tidsramme for støyende aktiviteter..... | 15 |
| 7.2 Virkninger i forhold til endring av plankart | 16 |
| 8) Vurdering av plantype: | 16 |
| 9) Konklusjon: | 17 |

1) Bakgrunn for søknaden:

Gjeldende plan for Vestnes Renovasjon ble godkjent 15.02.2018. Planen tilrettelegger for drift av renovasjonsanlegg innenfor formålet BRE. Videre tilrettelegger planen for motorsportsanlegg innenfor formålet BMA. I tillegg tilrettelegger planen for et kombinert område der det kan foretas masseuttak i steinbrudd der arealet i ettertid skal tas i bruk som utvidet del av motorsportsanlegget formålet BSM-MA.



Figur 2: Gjeldende plankart for Vestnes renovasjon.

Gjeldende føresegn for renovasjonsanlegget §4-2 for renovasjonsanlegget:

§ 4-2 Renovasjonsanlegg (BRE)

Innanfor området skal det kunne etablerast og drivast renovasjonsanlegg, deponi og anlegg for bearbeiding av avfall. Aktiviteten skal skje i samsvar med gitte løyver og konsesjonar og eigne driftsplanar. Det kan etablerast nødvendige bygningar og anlegg knytta til drifta av anlegget. Ved endt bruk av heile eller deler av deponiområdet, skal desse tilførast vekstlag og tilsåast som jordbruksareal eller tilbakeførast som skogsmark. Oppfyljing av areal skal skje i tråd med oppfyllingsplan som godkjennes av Vestnes kommune.

Gjeldende føresegn §4-3 for kombinert steinbrudd-masseuttak-/motorsportsanlegg (BSM-MA): Bestemmelsen gjelder for arealet i sørøstlig del av planområdet.

§ 4-3 Kombinert steinbrudd-masseuttak/motorsportsanlegg (BSM-MA)

Innanfor området kan det etablerast steinbrudd for uttak av masse. Innanfor området kan det etablerast motorsportsbane for følgende greiner: KNØTTECROSS, MOTORCROSS, TRAIL og liknande. Det kan førast opp nødvendige bygg og innretningar knytta til bruken av anlegget. Det skal etablerast nødvendig parkeringsareal og køyrevegar innanfor området.

Sideareal og skråningar tilsåast/tilplantast så langt dette ikkje strid mot sikringsreglane.

Støyande aktiviteter i samband med masseuttak og drift av knuseverket skal gå føre seg i tidsrommet 0700-1600 på kvardagar. Masseuttak skal foregå 3-4 uker om gangen, annet hvert år.

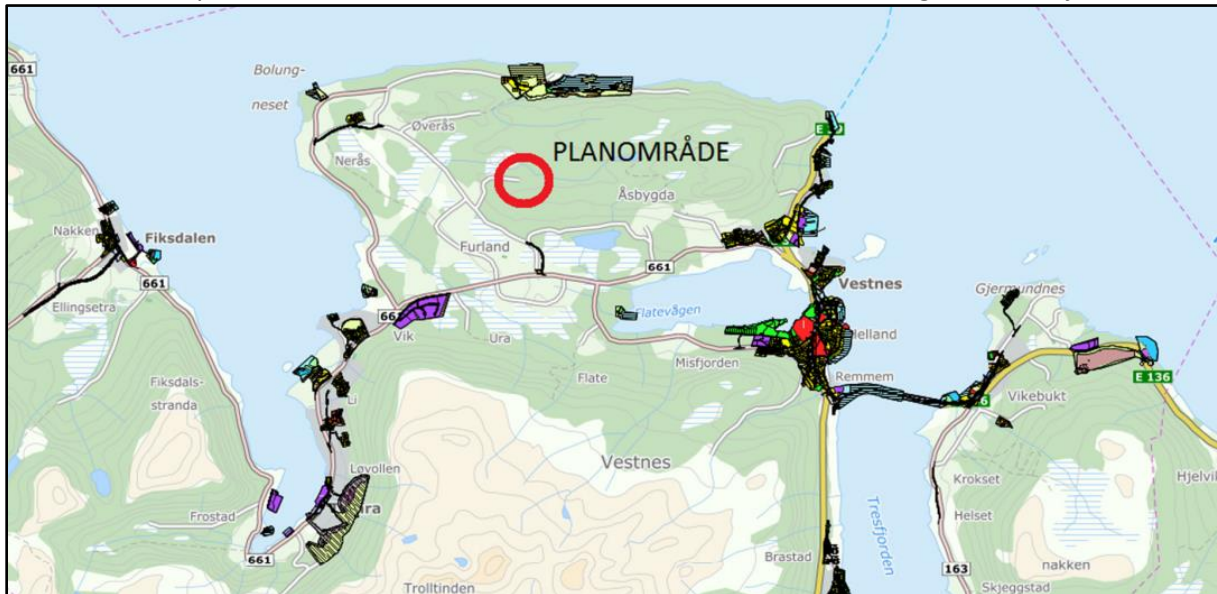
Når løyve frå Mineraldirektoratet ligg føre skal det innsendast avslutningsplan til Fylkesmannen for masseuttaket. Det skal samtidig sendast inn melding til Fylkesmannen om verksemd etter ureiningsforskrifta kapittel 30.

Denne planendringen søker å tilrettelegge for endringer i forhold til følgende tema:

- Tilrettelegge for at arbeidet med masseuttak kan utføres i et tidsrom som er mer hensiktsmessig for innleid utførende entreprenørfirma enn pr i dag.
- Oppdatere plankartet i østlig del av planområdet slik at det samsvarer med dagens situasjon for bebyggelse på området og samsvarer med endret plassering for NMK bane.

2) Planområdets plassering:

Planområdet er plassert i Øveråslia, ca. 8 km nordvest for Vestnes sentrum og ca. 7 min kjøretid.



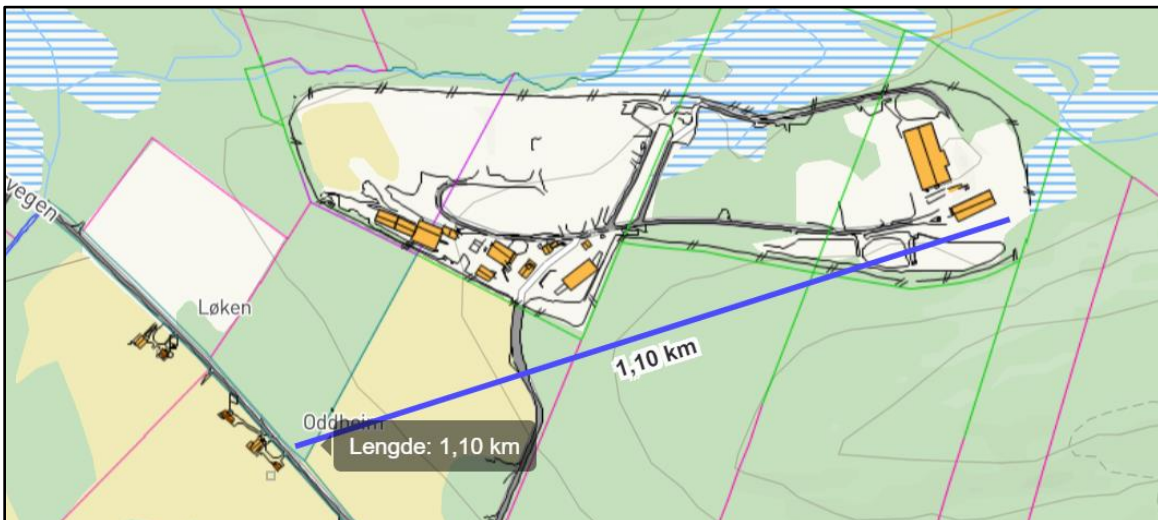
Figur 3: Kartutsnittet viser plassering i forhold til Vestnes sentrum i øst med rød sirkel.

3) Beskrivelse av området:

Planområdet består av bygninger og oppfyllingsarealer. Vestlig del er i bruk av renovasjonsselskapet Vestnes Renovasjon AS. Motorsportsklubben NMK Vestnes har etablert baneprojekt i øst ved en crossbane og det arbeides videre med biltrial og endurobane. Nærmeste nabo til renovasjonsanlegget er plassert 273 meter mot sørvest, se kartutsnitt med målelinje under. Nærmeste nabo til området med masseuttak som er undersøkt ved konkret støyyvurdering, er plassert i ca. 1.1 km avstand. Terrenget har en naturlig forhøyning sør for motorsportsanlegget, som bidrar på en god måte til å skjerme omgivelsene for støy fra motorsport og masseuttak.



Figur 4: Kartutsnittet viser avstand til nærmeste nabo i sørvest.



Figur 5: Kartillustrasjon viser avstand mellom areal for masseuttak og nærmeste bebyggelse.



Figur 6: Flyfoto av nyere dato viser området slik det er utviklet. Gjeldende plangrense og formålsgrenser er illustrert med blå linjer.



Figur 7: Kartutsnittet viser at det også finnes bebyggelse ca. 1.2 km i luftlinje nordvest for planområdet. Det er også mulig å se høydekotene i kartet som viser at arealet sørøst for planområdet har en høydeformasjon som bidrar til å dempe støy fra området.

4) Endring nr 1 - endring tidsramme for masseuttak

4a) Endring av generell tidsramme for masseuttak for hele planområdet

Etter noen års drift er det blitt klart at gjeldende reguleringsplan gir utfordringer for den daglige driften. Utfordringene er som nevnt knyttet til hvilke tidspunkt det er tillatt å ta ut masse, og utføre støvende aktiviteter i forbindelse med masseuttak og drift av knuseverket.

Innleide entreprenører med mye og kostbart utstyr mener at det å slutte dagen kl. 16.00 ikke er økonomisk forsvarlig. Disse aktørene arbeider ofte man-torsdag med en del overtid for så å kunne ta helg og reise hjem. Arbeidsfolket kommer gjerne langveisfra, slik det ofte er i anleggsbransjen. Planendringen søker derfor å tilrettelegge tidsrommet for masseuttak, slik bransjen vurderer det som hensiktsmessig, i forhold til hvordan entreprenørene ønsker å gjennomføre anleggsarbeidet.

Et annet forhold som ønskes endret, er antall uker masseuttaket kan gjennomføres. Bransjen har mye og kostbart utstyr som må rigges på stedet før arbeidet kan starte. Dette medfører at riggekostander utgjør en kostnadspost som er tillegg. Av og til må utstyr repareres. Noen ganger tar det lang tid å få tak i deler, og anleggsarbeidet drar ut i tid. Rigging blir ekstrakostnad og man ønsker å unngå å flytte maskinene, for så å få samme kostnad igjen senere når maskinene skal tilbake for å ferdigstille arbeidet. Derfor er det behov for å endre bestemmelsen som avgrenser det overordnede tidsrommet for masseuttak til 3-4 uker om gangen annet hvert år.

I forbindelse med detaljreguleringen som ble utført i 2017 ble det ikke utført støymåling av masseuttaket som var under arbeid. Området som ble vurdert er avmerket i støyvurderingen. Det ble estimert en teoretisk støysone med grunnlag i støymålinger ved andre steinbrudd. Bakgrunnen for at dette ble vurdert som tilstrekkelig, var at det i planforslaget var gitt strenge krav til tidsrammen for når støvende virksomhet kunne utføres.

Med grunnlag i ovennevnte foreslår planendringen på generell basis at areal for masseuttak (reguleringsformål BSM-MA) skal ha en endret tidsramme for masseuttak som følger: Mellom 07.00 og 20.00 mandag til torsdag. Det fastsettes ikke et tidsrom som bestemmer hvor mange uker i løpet

av året masseuttak skal foregå, fordi det vil være vanskelig å ivareta dette tidsrommet dersom anleggsmaskiner går i stykker, uten å pådra seg unødvendig og ekstra arbeid og kostnader.

4b) Fjerning av tidsramme for et konkret område som er støytredet.

Fordi man nå ønsker å endre på tidsrammen for når støvende aktiviteter kan utføres, ble det vurdert som nødvendig å konkret undersøke støynivået og foreta støymåling av knuseverket og masseuttaket. Dette for å avklare i hvilken grad naboene må hensyntas mot støy fra virksomheten.

Støymålingen ble utført av Consilium AS, for arealet som har hatt masseuttak i 2022. Resultatet av støymålingen viser at støygrensen er betydelig mindre enn først antatt. Bakgrunnen for dette er sannsynligvis at høyt terreng omkranser steinbruddet og gir naturlig støyskjerming. Støyrapporten er vedlagt i eget dokument.

Rapportens konklusjon er som følger:

4 Konklusjon

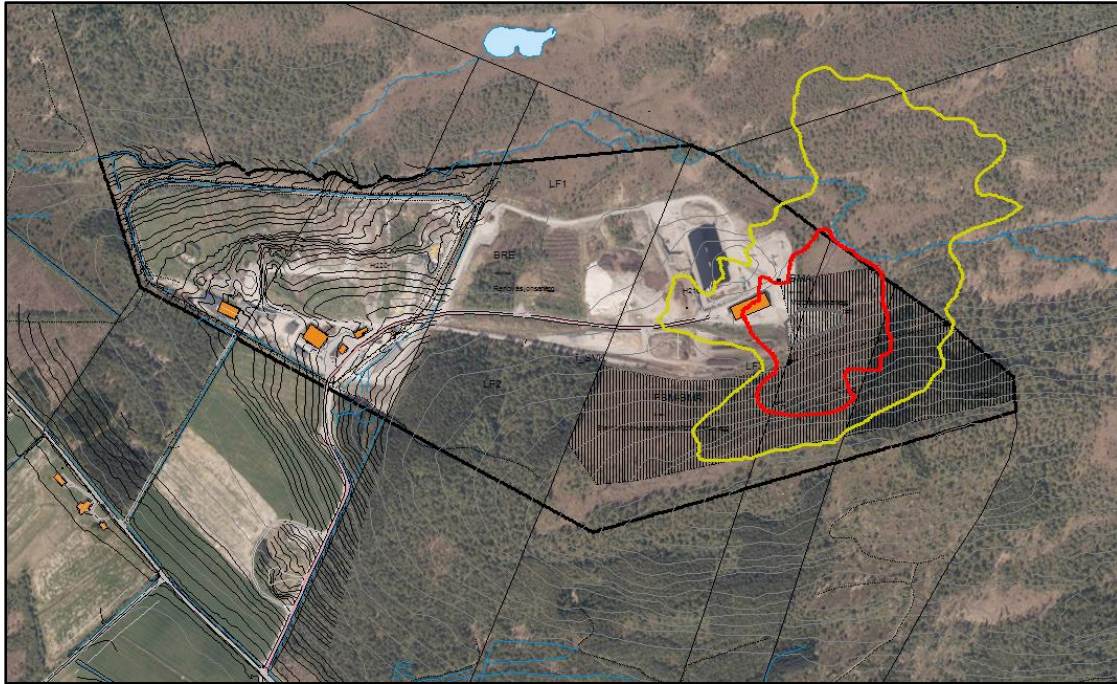
I henhold til Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442) påfører ikke virksomheten naboer støy utover retningslinjene. All bebyggelse ligger utenfor gul sone.

Støysonekartet viser at støy ikke påvirker omgivelsene utover kravene gitt av forurensingsforskriften kapittel 30.

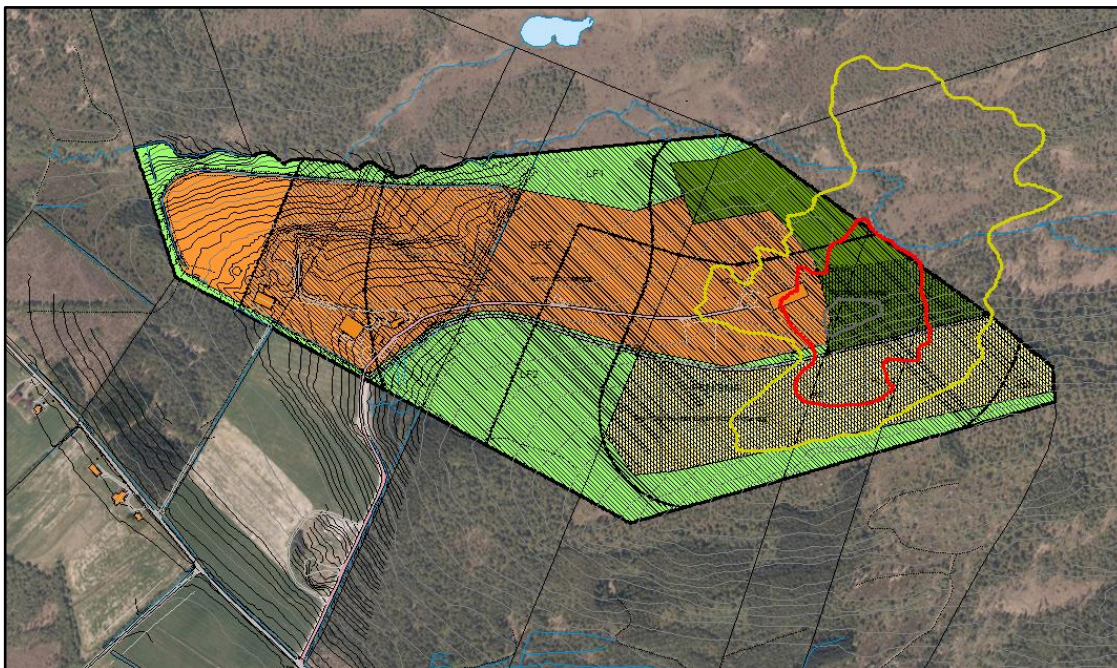
Figur 8



Figur 9: Flyfoto fra støyrapporten viser resultat av støymålingen som ble utført av Consilium AS i støyvurdering av 27.07.2022. Område for masseuttak er avmerket i foto.



Figur 10: Kartutsnitt i flyfoto sammenstilt med støygrenser fra Concilium AS. Mindre reguleringsendring foreslår at det kan gjennomføres masseuttak innenfor areal plassert innenfor formålet BMA, og at masseuttak i dette området ikke skal ha restriksjoner på tidsramme for uttak av masse. Masseuttaksarealet er i plankartet definert ved føresegnområde #1.



Figur 11: Støygrenser i gjeldende plankart er større enn støygrenser for det konkrete området som er vurdert i støyvurderingen. Regulerte støygrenser er ikke endret som følge av reguleringsendringen, men det er lagt inn bestemmelsesområder med tilknyttede bestemmelser.

Med grunnlag i den avklarte støysituasjonen, og at det er dokumentert at virksomheten ikke medfører støypager for naboer jf. regelverk og forskrift, søkes det herved om at tidsbegrensninger for masseuttak for arealet som er omfattet av støyvurderingen, og som er definert ved føresegnsområde # 1, ikke lenger skal ha begrensninger i planføresegnene. Vi er kjent med hvordan anleggsarbeidet vil organiseres tidsmessig, ved at det arbeides mandag til torsdag fra morgen til utover kvelden, og at det normalt ikke vil bli arbeidet fredager og helger. Dersom det mot formodning en gang imellom skulle være behov for å arbeide på andre tidspunkt, vil dette kunne gjennomføres på en hensiktsmessig måte dersom tidsbegrensninger fjernes for dette konkrete arealet.

Vi har også sett hvordan støysituasjonen er vurdert i for eksempel reguleringsplanen for Gjermundnes masseuttak som nylig er egengodkjent. Her er det vurdert at avstanden til naboer er relativt stor, og at det ikke er ønskelig med regler for driftstid fra bedriftens side. Det er vurdert at Forurensingsforskriften setter grenser for utslipp og støv, og at det er relativt lang avstand til nærmeste boliger. Virksomheten har fungert godt i mange år uten at det har vært behov for regler om tidsavgrensning.

Vi vil i denne sammenheng nevne at det er større avstand mellom masseuttaket for Vestnes renovasjon og nærmeste boligbebyggelse enn det er for Gjermundnes masseuttak og nærmeste boligbebyggelse. I tillegg er terrengformasjonen ved masseuttaket slik at det fungerer som naturlig støyskjerming. Masseuttaket for Vestnes renovasjon antas å være begrenset både i uttaksmengde og tidsramme for støvende virksomhet, sammenlignet med masseuttaket for Gjermundnes masseuttak.

Dersom myndighetene til tross for ovennevnte vurdering mener at planføresegnene skal inneholde krav om tidsbegrensning, bør tidsrommet bestemmes for alt masseuttak til mellom 07.00 og 20.00 mandag til torsdag. Det vurderes videre at det uansett ikke bør fastsettes et tidsrom som styrer hvor mange uker i løpet av året masseuttak skal foregå, fordi det som nevnt vil være vanskelig å ivareta dette tidsrommet dersom anleggsmaskiner går i stykker, uten å pådra seg unødvendige og ekstra arbeid og kostnader.

Vår vurdering er at når støyvurderingen viser at naboer er plassert i svært god avstand til gul støysone og pr definisjon ikke vil ha støypager ut over retningslinjene, så er det ikke behov for å ha strenge vilkår for masseuttak som påfører avfallsanlegget ekstra arbeid, ekstra bekymringer og ekstra kostnader, i forhold til å kunne ivareta en streng tidsramme for masseuttak.

4c) Åpning for fjerning av tidsramme for øvrig masseuttaksareal med forutsetninger

Man foreslår at tidsbegrensning kan fjernes også for areal innenfor område BSM-BMA som er definert ved føresegnsområde #2, under forutsetning av at konkret støyvurdering viser at eksisterende bebyggelse i nærheten ikke blir påvirket negativt ut over kravene stilt i støyretningslinjen (T-1442) og kravene i forurensingsforskrifta kapittel 30. Fjerning av tidsbegrensning betinger at aktuelt masseuttaksareal blir definert i en støyutredning og at rapporten blir innsendt til kommunen før tidsrammen blir fjernet.

Oppsummering - endring av tidsramme 4a-4b-4c:

4a: For masseuttak generelt i området foreslås det en justert tidsramme. Endringen er generell for området og er foreslått slik:

«Støyende aktiviteter i samband med masseuttak og drift av knuseverket skal gå føre seg i tidsrommet 07.00-20.00 mandag til torsdag.»

Det er dermed foreslått nytt tidsrom, dvs 07.00 – 20.00 mandag til torsdag, og begrensningen om at masseuttak skal foregå kun 3-4 uker om gangen, annet hvert år er fjernet.

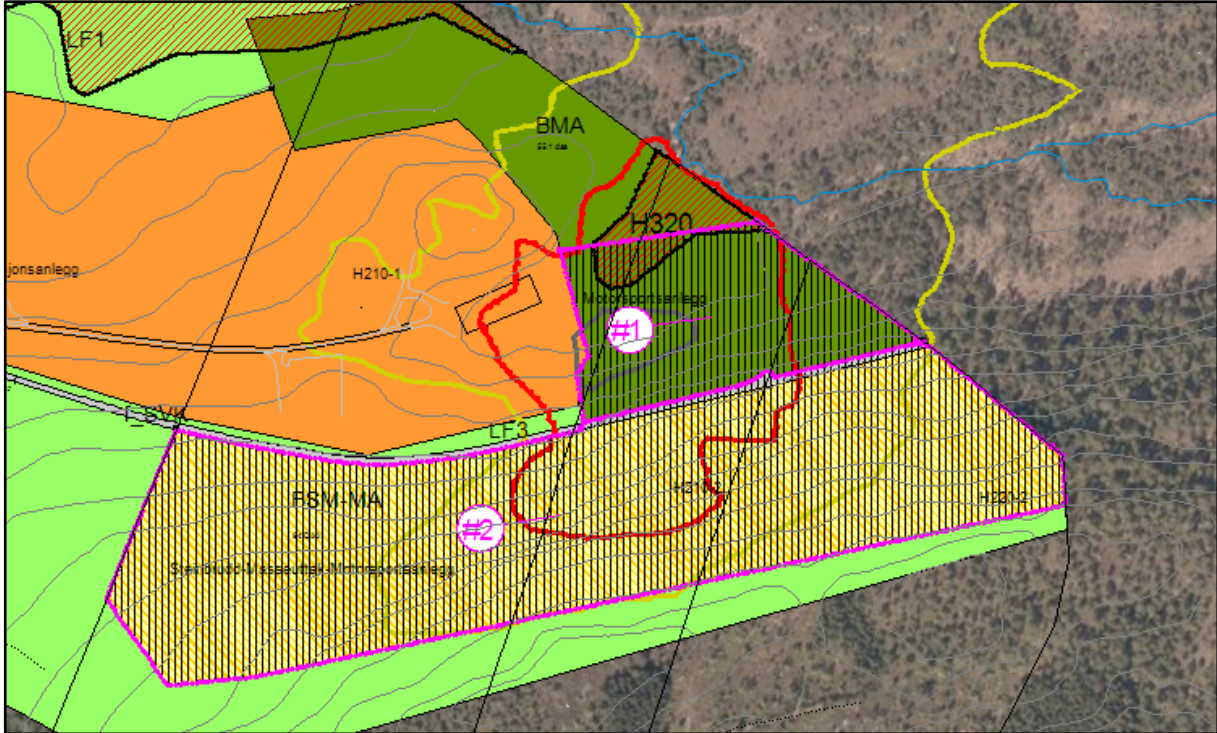
*§ 4-3 Kombinert steinbrudd-masseuttak/motorsportsanlegg (BSM-MA)
Støyende aktiviteter i samband med masseuttak og drift av knuseverket skal gå føre seg i tidsrommet 07.00-20.00 mandag til torsdag.*

4b: Det foreslås at arealet som har vært underlagt støymåling og funnet å ikke medvirke til støyforurensing for omgivelsene, ikke skal ha begrensninger i forhold til tidsrom for støyende aktiviteter. Arealet er definert ved føresegnområde #1 i plankartet.

*4-1-1 Føresegnområde #1
Innanfor føresegnområde #1 er det tillate å gjennomføre masseuttak. Det er utført konkret støyvurdering av masseuttaket som viser at gul støysone ikkje påfører eksisterande nabobygningar støy ut over retningslinjene (T-1442). Støysonekartet i støyvurdering datert 27.07.22 viser at støy ikkje påverkar omgivelsene utover krava gitt av forurensingsforskrifta kapittel 30. Støyende aktiviteter i samband med masseuttak og drift av knuseverket skal gå føre seg innanfor føresegnområde #1 utan restriksjonar på tidsramme.*

4c: Det foreslås at tidsbegrensning kan fjernes også for areal innenfor føresegnområde #2 med vilkår om at konkret støyvurdering viser at eksisterende bebyggelse i nærheten ikke blir påvirket negativt ut over kravene stilt i støyretningslinjen (T-1442) og kravene i forurensingsforskrifta kapittel 30. Fjerning betinger at aktuelt masseuttaksareal blir definert i rapporten og at rapporten blir innsendt til kommunen før tidsrammen blir fjernet.

*4-3-1 Føresegnområde #2
Dersom det blir utført konkret støyvurdering av masseuttak innanfor føresegnområdet som viser at gul støysone ikkje påfører eksisterande nabobygningar støy ut over retningslinjene (T-1442), og slik at støy ikkje påverkar omgivelsene utover krava gitt av forurensingsforskrifta kapittel 30, kan støyende aktiviteter i samband med masseuttak og drift av knuseverket gå føre seg utan restriksjonar på tidsramme. Eit slikt masseuttak skal skje innanfor areal som er definert i støyvurderinga som omfatta av støymålingane. Dokumentasjon på støymålingar som gir grunnlag for at areal kan fritakast frå restriksjonar på tidsramme, skal oversendast kommunen før egenhendig oppheving av tidsramme.*

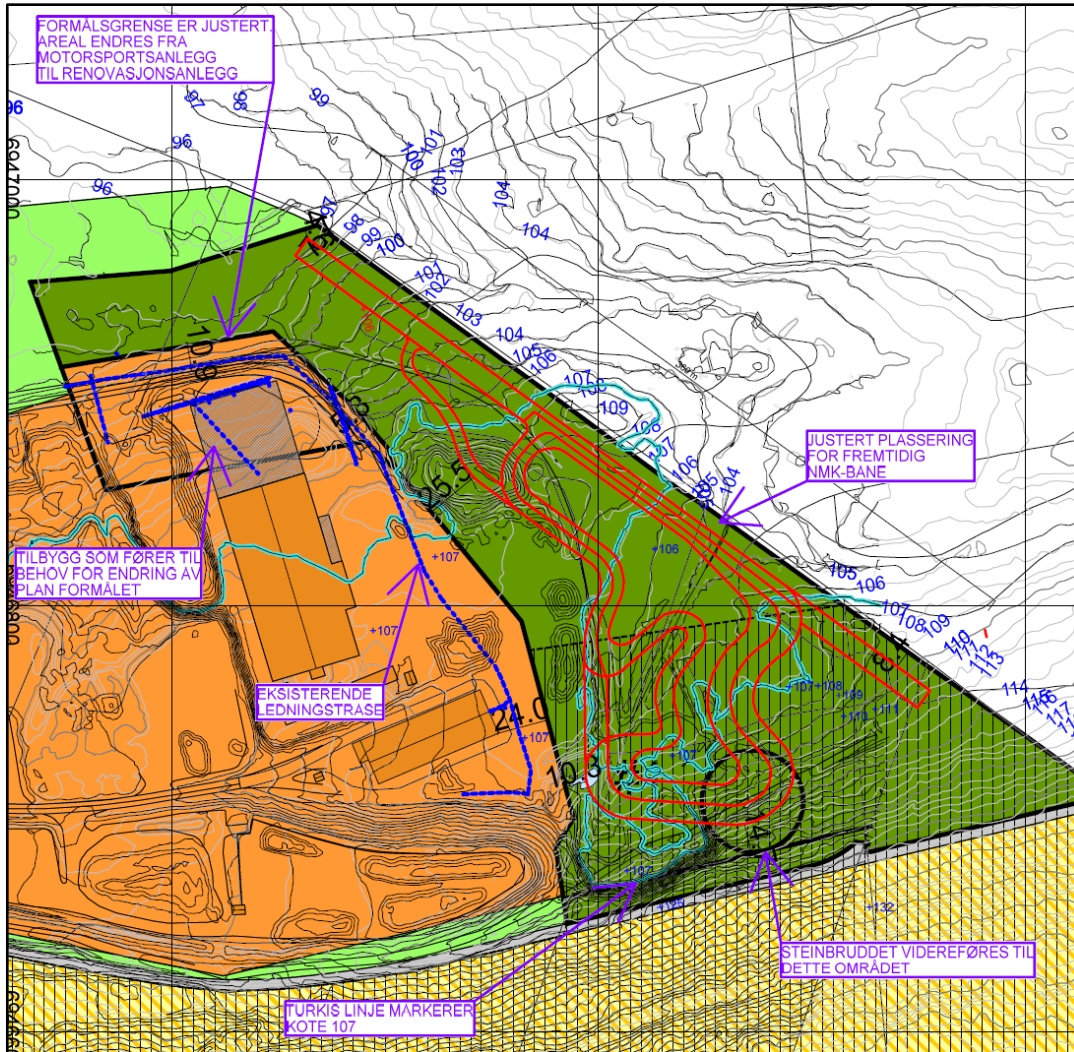


Figur 12 - 4a) Rosa linje og tekst markerer føresegnområde #2-Justert tidsramme på generell basis. 4b) Rosa linje og tekst markerer føresegnområde #1 - masseuttak kan gjennomføres innenfor føresegnområde #1 uten restriksjoner på tidsramme. 4c) Tidsbegrensning kan fjernes også for areal innenfor føresegnområde #2 dersom spesifiserte vilkår kan innfris.

5) Endring nr 2 - plankartet

5a) Endring av plankart

Det er etablert et større bygg med tilbygg i østlig del av planområdet. Dette bygget er delvis etablert innenfor formålet BMA. Dette betyr at den planlagte fremtidige motorsportsbanen som var tegnet og dimensjonert for å passe på arealet, ikke lenger kan etableres som planlagt. En har derfor utredet løsninger for å tilrettelegge for at banen kan etableres uten å endre banetegningen, men med alternativ plassering og annen retning. En har i samråd med NMK, funnet en løsning som vil være gjennomførlig.

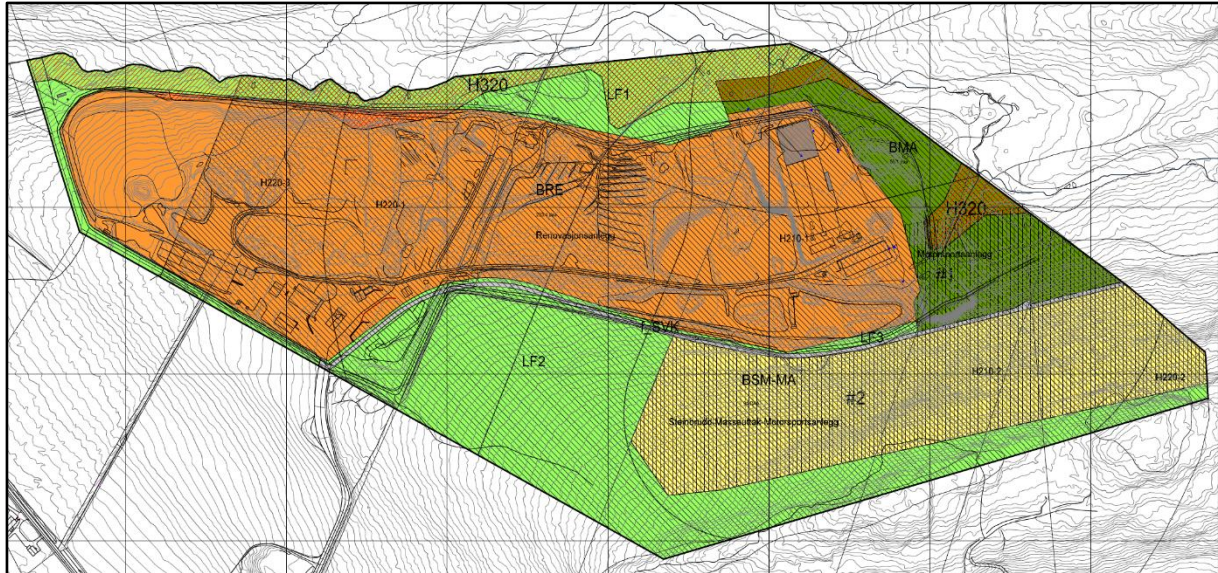


Figur 13: NMK-banen vil få endret plassering (rød linje) og renovasjonsarealet vil bli utvidet slik at eksisterende bygg er plassert innenfor renovasjonsformålet. Illustrasjonen er vedlagt i A3 format.


















Figur14: I gjeldende plan var banen planlagt med plassering som illustrert over.

5b) Oppdatert plankart som følge av planendringen:



Figur 15: Oppdatert plankart som følge av planendringen.

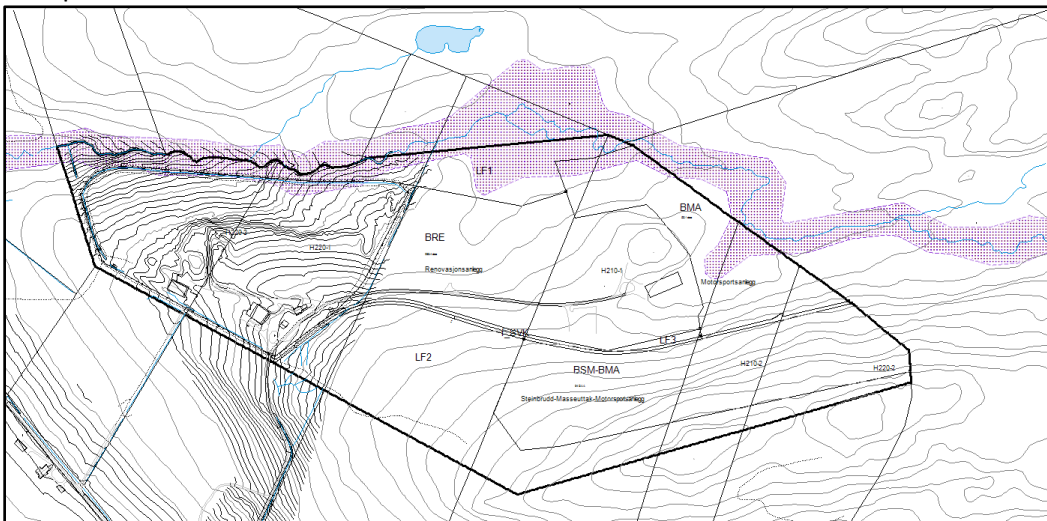
| | | | |
|--|--|--|-----------------------|
| Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5, nr. 1) | | Hensynssoner (PBL § 12-6) | |
|  B.M.A. | Motorsportanlegg |  H210 | Rød sone iht. T-1442 |
|  BRE | Renovasjonsanlegg |  H220 | Gul sone iht. T-1442 |
|  BSM-MA | Angitt bebyggelse og anleggsformål kombinert med andre angitte |  H320 | Flomfare H320 |
|  #1 #2 | Bestemmelseområde (Tidsramme for masseuttak) | Linjesymbol | |
| Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5, nr. 2) | |  | Plangrense |
|  f_SVK | Kjøreveg |  | Formålsgrense |
| Landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift (PBL § 12-5, nr. 5) | |  | Måle og avstandslinje |
|  LF | Friluftformål |  | Støygrense |
| | |  | Bestemmelsesgrense |
| | |  | Faregrense |

Figur 16: Oppdatert tegnforklaring. Nye formål i plankartet er Bestemmelseområder #1 og #2 pluss faresone flomfare H320 som er et aktsomhetsområde for flomfare.

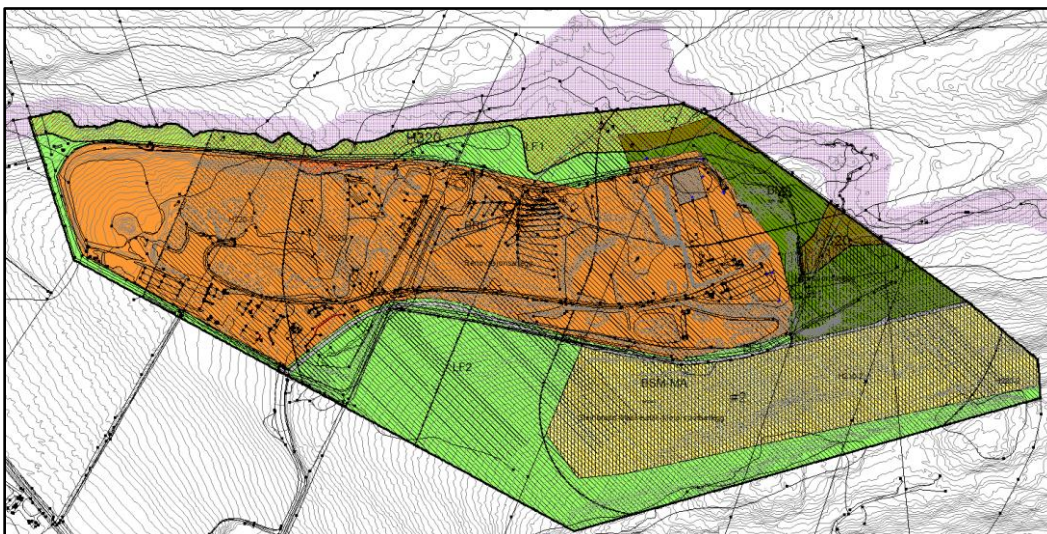
6) ROS – Vurdering i forhold til risiko og sårbarhet:

I forbindelse med planendringen er det foretatt en oppdatert vurdering av risiko og sårbarhet. Sjekklister for risiko og sårbarhet i saker etter plan- og bygningslova er vedlagt endringsforslaget.

Siden reguleringsplanen ble godkjent i 2018 er det kommet til nye offentlige databaser som viser aktsomhetssoner for risiko og sikkerhet. I NVEs temakart for aktsomhet flomfare fremgår det at aktsomhetszone for flomfare strekker seg innenfor plangrensen og berører kjøreareal. Siden det ikke er planlagt bygninger innenfor aktsomhetssonen, er det ikke foretatt nærmere vurderinger av flomfaren i forbindelse med planarbeidet. Ingen andre aktsomhetssoner er avdekket i forbindelse med planarbeidet.



Figur 17: Aktsomhetszone for flomfare er plassert innenfor planområdet, men i utkanten av området, og påvirker ikke bygninger. Flomfare blir derfor ikke utredet særskilt i dette planarbeidet fordi det ikke vurderes som nødvendig pga ovennevnte årsak.



Figur 18: Aktsomhetsområde for flomfare blir lagt inn i plankartet for å sikre at aktsomhetssonen ivaretas ved planlegging av eventuelle nybygg. Dersom det blir planlagt nye bygg eller anlegg innenfor aktsomhetssonen blir det behov for å utrede flomfaren konkret.

7) Vurdering av virkninger

7.1 Virkninger av endring nr 1 (4a-4b-4c) - endring av tidsramme for støyende aktiviteter.

Endring 4a:

Føresegn som skal endres:

§ 4-2, 4. avsnitt:

Støyende aktiviteter i samband med masseuttak og drift av knuseverket skal gå føre seg i tidsrommet 0700-1600 på kvardagar. Masseuttak skal foregå 3-4 uker om gangen, annet hvert år.

Føresegn i endret plan – forslag til endret tekst:

§ 4-2, 4. avsnitt:

Støyende aktiviteter i samband med masseuttak og drift av knuseverket skal gå føre seg i tidsrommet 07.00-20.00 mandag til torsdag.

Virking av endring 4a blir at den generelle rammen for støyende aktiviteter blir endret fra 0700-1600 på hverdager til 0700-2000 mandag til torsdag. Endringen gjelder overordnet for alt areal som genererer masseuttak, og er nødvendig for å sikre forsvarlig økonomisk drift i forbindelse med masseuttak. En vurderer at denne tidsrammen vil være akseptabel for eventuelle naboer som hører at det blir arbeidet på kveldstid i ukedagene, fordi avstand mellom masseuttak og naboer er stor for hele området som er berørt av masseuttak, og en tenker at støy fra arbeidet vil være svært begrenset på grunn av avstanden. Positivt med endringen er at det ikke er planlagt arbeid med masseuttak på fredager, og ofte blir arbeidet avsluttet allerede torsdag kl 1600, når pendlerne reiser hjem.

Endring 4b:

Ny føresegn:

4-1-1 Føresegnområde #1

Innanfor føresegnområde #1 er det tillate å gjennomføre masseuttak. Det er utført konkret støyvurdering av masseuttaket som viser at gul støysoner ikkje påfører eksisterande nabobygningar støy ut over retningslinjene (T-1442). Støysonekartet i støyvurdering datert 27.07.22 viser at støy ikkje påverkar omgivelsene utover krava gitt av forurensingsforskrifta kapittel 30. Støyende aktiviteter i samband med masseuttak og drift av knuseverket skal gå føre seg innanfor føresegnområde #1 utan restriksjonar på tidsramme.

Virking av endring 4b blir at masseuttak i arealet som er omfattet av føresegnområde #1 og som er konkret utredet i forhold til støy, ikke har begrensninger i forhold til tidsramme for masseuttak. Støynivået er dokumentert, og er innenfor alle krav i regelverk og forskrifter i forhold til negativ påvirkning av omgivelsene. Virkingen blir også at masseuttaket for føresegnområdet blir likestilt med et annet masseuttak i kommunen som nylig har fått godkjent egen reguleringsplan uten tidsramme. Avstand til boligbebyggelse for de 2 masseuttakene er forholdsvis like. Terrenget for planområdet, vurderes i tillegg å gi en naturlig støydemping mot omgivelsene, og man vurderer at masseuttaket for dette området har et mindre omfang, sammenlignet med det andre masseuttaket i kommunen.

Endring 4c:

Ny føresegn:

4-3-1 Føresegnområde #2

Dersom det blir utført konkret støyvurdering av masseuttak innanfor føresegnområdet som viser at gul støysone ikkje påfører eksisterande nabobygningar støy ut over retningslinjene (T-1442), og slik at støy ikkje påverkar omgivelsene utover krava gitt av forurensingsforskrifta kapittel 30, kan støyande aktiviteter i samband med masseuttak og drift av knuseverket gå føre seg utan restriksjonar på tidsramme. Eit slikt masseuttak skal skje innanfor areal som er definert i støyvurderinga som omfatta av støymålingane. Dokumentasjon på støymålingar som gir grunnlag for at areal kan fritakast frå restriksjonar på tidsramme, skal oversendast kommunen før egenhendig oppheving av tidsramme.

Virkning av endring 4c blir at masseuttak for arealer der det i fremtiden kan dokumenteres med konkret støyvurdering at arbeidet ikke vil påvirke omgivelsene negativt, ikke lenger skal ha begrensninger i forhold til tidsramme. Dersom slik dokumentasjon ikke blir innhentet og oversendt kommunen, skal tidsramme som omtalt under 4a over (§ 4-2, 4. avsnitt) gjelde.

7.2 Virkninger i forhold til endring av plankart

Endring av plankart vil gi som virkning at planformålet stemmer overens med arealets etablerte bruk (renovasjonsanlegget) og fremtidig bruk (NMK-bane). Eksisterende bebyggelse for renovasjonsselskapet vil ikke lenger være plassert innenfor arealformålet BMA – areal regulert til motorsportsanlegg. Denne endringen utgjør en planteknisk opprydding for plankartet hvilket er positivt i reguleringsammenheng.

I tillegg definerer plankartet med bestemmelsesområdene #1 og #2 areal som har tilknyttede bestemmelser som regulerer støyende virksomhet på arealene. Bestemmelsene beskriver når og i hvilket tidsrom det kan utøves støyende virksomhet på arealene, samt hvilke vilkår som stilles dersom tidsrammen skal endres innenfor bestemmelsesområde #2. Bruk av bestemmelsesområder medfører at det er mulig å gi konkrete bestemmelser for et begrenset og definert areal. Dette er en positiv virkning fordi plankartet, i kombinasjon med planbestemmelser, gir god forutsigbarhet for alle parter, både for næringsvirksomheten og for naboer som kan bli berørt av støyende virksomhet.

8) Vurdering av plantype:

Vurdering i forhold til PBL § 12-14:

PBL §12-14 fikk endret formulering i Prop. 149 L (2015-2016). Endringene trådte i kraft 1. juli 2017. I rundskriv H-6/17 av 30. juni 2017 er det gitt nærmere vurderinger rundt tolkning og virkning av endringene. Det er 3 kriterier som må vurderes når det skal avklares om planen kan endres etter forenklet prosess:

a) Endringen må i liten grad vil påvirke gjennomføring av planen for øvrig.

Vurdering: Planendringen vil medføre at planen kan gjennomføres på en uendret måte, men mer rasjonelt enn i dag, både økonomisk og tidsmessig, fordi tidsbegrensninger i gjeldende plan blir endret. NMK-banen kan etableres innenfor arealet som opprinnelig var regulert til formålet, selv om

arealformålet krymper litt. Begge omsøkte endringer utgjør tilpasninger i forhold til gjeldende plan, og påvirker gjennomføring av planen i liten grad.

b) Endringen må ikke gå ut over hovedrammen i planen.

Vurdering: Krav til masseuttak blir endret i forhold til tidsramme. Dette utfordrer ikke hovedrammen til planen, fordi støvforskriftens krav er ivaretatt og fordi erfaring fra annet masseuttak i kommunen, med tilsvarende avstander til boligbebyggelse, viser at planlagte endrede tidsramme er forsvarlig, og ikke vil føre til helsefarlige negative virkninger for naboer. Tiltakene som berøres av endringene, er plassert innenfor planområdets avgrensning.

c) Endringen må ikke berøre hensynet til viktige natur- og friluftsområder.

Vurdering: Det er ingen registrerte viktige natur- og friluftsområder nær planområdet. Type aktiviteter som planen tilrettelegger for, er uendret i forhold til gjeldende plan.

Plankonsulent vurderer at planlagte endringer ikke strider mot kravene i pkt a), b) eller c) nevnt over.

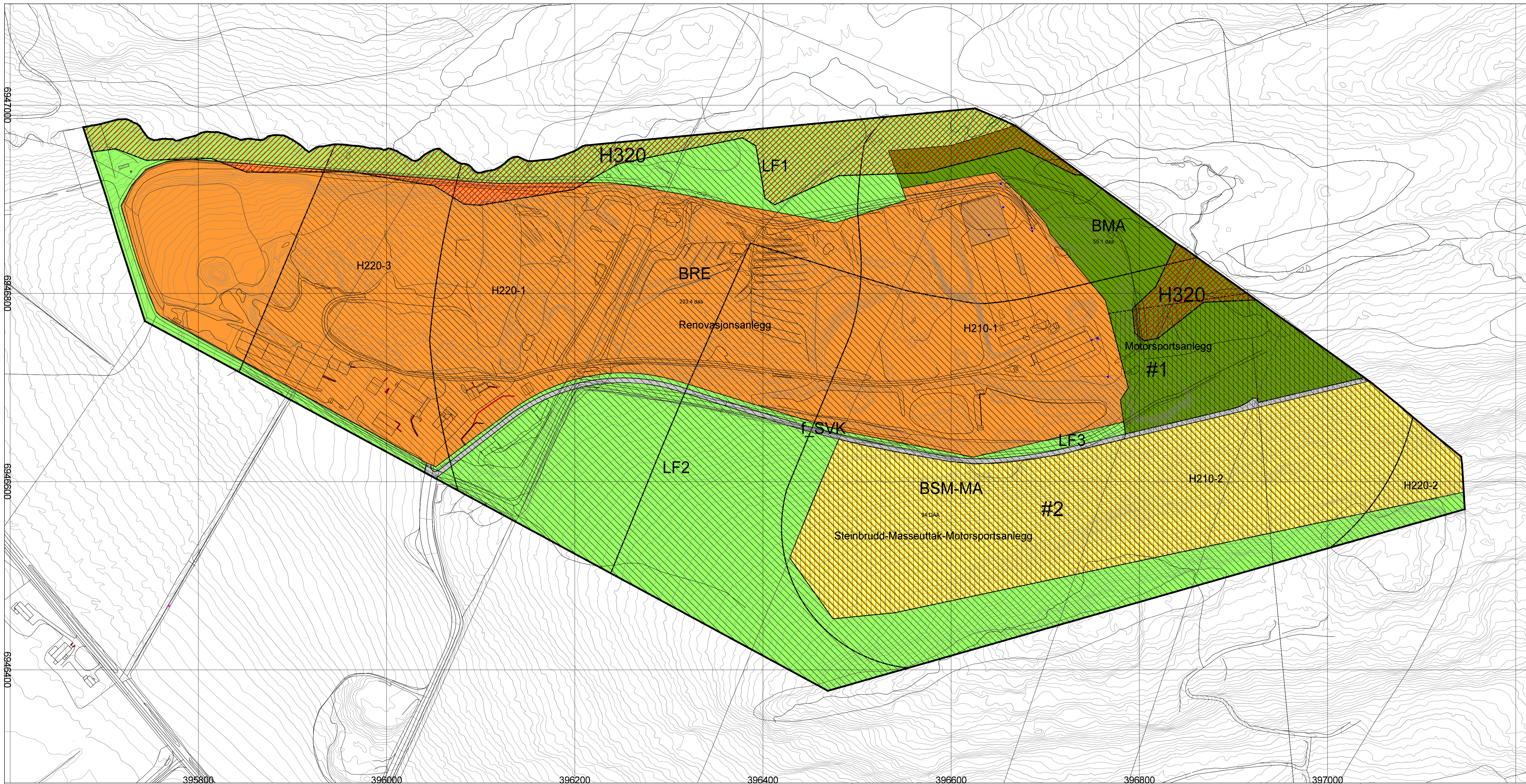
9) Konklusjon:

De omsøkte endringene viderefører og ivaretar planens intensjon. Endret generell tidsramme for masseuttak er nødvendig for å ivareta sunn økonomisk drift for firmaet, og støyvurdering dokumenterer at støyplager knyttet til masseuttak ikke vil påvirke boligbebyggelse negativt. Den generelle endringen i tidsramme bør være akseptabel for omgivelsene med grunnlag i støyutredningen, med grunnlag i de store avstandene mellom boligbebyggelse og masseuttaksarealet, og med grunnlag i erfaringer som er gjort i annet masseuttak i kommunen. Fjerning av tidsramme for masseuttaksareal hvor konkret støyvurdering dokumenterer støynivået, bør også kunne aksepteres, med grunnlag i at støvforskriften ivaretas med god margin. Man vil med denne planendringen oppnå en større grad av likebehandling for 2 masseuttaksanlegg i kommunen, samtidig som boligbebyggelsens behov blir ivaretatt på en tilfredsstillende måte. I forhold til behovene til Motorsportsklubben NMK Vestnes, så vil disse bli ivaretatt, ved at det fremdeles vil være mulig å etablere det planlagte bananlegget, med justert plassering.

Ålesund, 09.10.24

proESS AS

Maria H. Skylstad



TEGNFORKLARING

Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5, nr. 1)

- BMA Motorsportanlegg
- BRE Renovasjonsanlegg
- BSM-MA Angitt bebyggelse og anleggsformål kombinert med andre angitte
- #1 #2 Bestemmelseområde (Tidsramme for masseuttak)

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5, nr. 2)

- f_SVK Kjøreveg

Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift (PBL § 12-5, nr. 5)

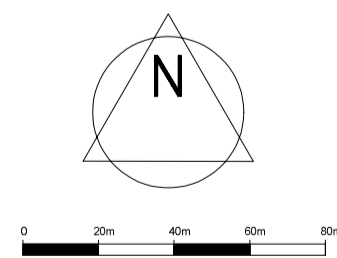
- LF Friluftsmål

Hensynssoner (PBL § 12-6)

- H210 Rød sone iht. T-1442
- H220 Gul sone iht. T-1442
- H320 Flomfare H320

Linjesymbol

- Plangrense
- Formålsgrense
- Måle og avstandslinje
- Støygrense
- Bestemmelsesgrense
- Faregrense



Koordinatsystem: Euref89 Sone 32
Målestokk: 1:2000
Arkformat A1
Dato: 09.10.24

MINDRE REGULERINGSENDRING FOR VESTNES RENOVASJON AS ØVERÅSLIA - VESTNES KOMMUNE

SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Kunngjøring oppstart

1. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker

Offentlig ettersyn fra

til

2. gangs behandling i det faste utvalget for plansaker

Kommunestyrets vedtak:

MINDRE REGULERINGSENDRING
UTFØRT AV proESS AS

proESS

Brusdalsvegen 20 - 6011 ÅLESUND - post@proess.no - www.proess.no

| SAKSNR | DATO | SIGN |
|--------|---------|----------|
| | | |
| | | |
| | | |
| SAKSNR | TEGNNR. | SAKSBEH. |
| 22219 | 001 | mhs |

REGULERINGSPLAN VESTNES RENOVASJON AS REGULERINGSFØRESEGNER

§ 1 Generelt

Desse føresegnene gjeld regulert område som er vist på plankart datert 07.12.2017, endret ved mindre reguleringsendring ved plankart datert 09.10.24.

§ 2 – Reguleringsformål

Areala innanfor plangrensa er regulert til følgjande formål:

Bygningar og anlegg (PBL. § 12-5, nr. 1)

- Motorsportanlegg (BMA)
- Renovasjonsanlegg (BRE)
- Kombinert steinbrudd-masseuttak/motorsportsanlegg (BSM-MA)
- #1 og #2 - Bestemmelsesområde

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL. § 12-5, nr. 2)

- Køyreveg, felles (f_V)

Landbruks-, natur- og friluftformål (pbl. §12-5, nr. 5)

- Friluftformål (LF)

Hensynssoner (PBL § 12-6)

- Støysone (H210, H220)

§ 3 Felleføresegner

§ 3-1 Søknader

Plan- og bygningslova med tilhøyrande forskrifter gjeld fullt ut for alle tiltak innanfor planområdet.

§ 3-2 Avvik og unntak

Avvik og unntak frå plankart og føresegner skal som hovudregel behandlast som reguleringsendring. Det faste utvalet for plansaker i kommunen kan, når konsekvensane av ei endring er svært avgrensa, vedta denne som mindre vesentleg, jfr. pbl § 28-1. Når særlege grunnar ligg føre, kan det faste utvalet for plansaker gje dispensasjon frå reguleringsplanen, jfr. pbl § 7.

§ 3-3 Støy

Lydnivå ved uteopphaldsareal og utanfor vindaug til rom med støyfølsamt bruksføremål skal ikkje overskride 50dB som følgje av aktivitet frå motorsportbana og steinbrotet innanfor reguleringsplanen.

§ 3-4 Aktiviteter og tidspunkt

Aktivitet frå motorsportsanlegget og steinbrotet/massetaket skal ikkje foregå samtidig.

§ 4 Bygningar og anlegg (PBL. § 12-5, nr. 1)

§ 4-1 Motorsportsanlegg (BMA)

Innanfor området kan det etablerast motorsportsbane for følgjande greiner: DRIFTING/RUNDBANE, GO-CART, STREET LEGAL og liknande. Det kan førast opp nødvendige bygg og innretningar knytta til bruken av anlegget. Det skal etablerast nødvendig parkeringsareal og køyreveggar innanfor området.

Anlegg skal utformast og tilpassast terrenget slik at inngrep blir avgrensa så langt som råd er. Sideareal og skråningar tilsåast/tilplantast så langt dette ikkje strid mot sikringsreglane.

Støyande aktivitetar skal gå føre seg i tidsrommet mellom kl 1600 og kl 2100 på kvardagar, mellom kl 0900 og kl 1800 laurdagar og mellom kl 1300 og kl 2000 søndagar. Ved arrangement som konkurransar eller ved utleige av anlegget, kan andre tidspunkt tillatast, men ikkje seinare enn kl 2100 på kvardagar og kl 2000 på helgedagar.

4-1-1 Føresegnområde #1

Innanfor føresegnområde #1 er det tillate å gjennomføre masseuttak. Det er utført konkret støyvurdering av masseuttaket som viser at gul støysone ikkje påfører eksisterande nabobygningar støy ut over retningslinjene (T-1442). Støysonekartet i støyvurdering datert 27.07.22 viser at støy ikkje påverkar omgivelsene utover krava gitt av forurensingsforskrifta kapittel 30. Støyande aktiviteter i samband med masseuttak og drift av knuseverket skal gå føre seg innanfor føresegnområde #1 utan restriksjonar på tidsramme.

§ 4-2 Renovasjonsanlegg (BRE)

Innanfor området skal det kunne etablerast og drivast renovasjonsanlegg, deponi og anlegg for bearbeiding av avfall. Aktiviteten skal skje i samsvar med gitte løyver og konsesjonar og eigne driftsplanar. Det kan etablerast nødvendige bygningar og anlegg knytta til drifta av anlegget. Ved endt bruk av heile eller deler av deponiområdet, skal desse tilførast vekstlag og tilsåast som jordbruksareal eller tilbakeførast som skogsmark. Oppfylling av areal skal skje i tråd med oppfyllingsplan som godkjennes av Vestnes kommune.

§ 4-3 Kombinert steinbrudd-masseuttak/motorsportsanlegg (BSM-MA)

Innanfor området kan det etablerast steinbrudd for uttak av masse.

Innanfor området kan det etablerast motorsportsbane for følgende greiner: KNØTTECROSS, MOTORCROSS, TRAIL og liknande. Det kan førast opp nødvendige bygg og innretningar knytta til bruken av anlegget. Det skal etablerast nødvendig parkeringsareal og køyreveggar innanfor området.

Sideareal og skråningar tilsåast/tilplantast så langt dette ikkje strid mot sikringsreglane.

Støyande aktiviteter i samband med masseuttak og drift av knuseverket skal gå føre seg i tidsrommet 07.00-20.00 mandag til torsdag.

Når løyve frå Mineraldirektoratet ligg føre skal det innsendast avslutningsplan til Fylkesmannen for masseuttaket. Det skal samtidig sendast inn melding til Fylkesmannen om verksemd etter ureiningsforskrifta kapittel 30.

4-3-1 Føresegnområde #2

Dersom det blir utført konkret støyvurdering av masseuttak innanfor føresegnområdet som viser at gul støysone ikkje påfører eksisterande nabobygningar støy ut over retningslinjene (T-1442), og slik at støy ikkje påverkar omgivelsene utover krava gitt av forurensingsforskrifta kapittel 30, kan støyande aktiviteter i samband med masseuttak og drift av knuseverket gå føre seg utan restriksjonar på tidsramme. Eit slikt masseuttak skal skje innanfor areal som er definert i støyvurderinga som omfatta av støymålingane. Dokumentasjon på støymålingar som gir grunnlag for at areal kan fritakast frå restriksjonar på tidsramme, skal oversendast kommunen før egenhendig oppheving av tidsramme.

§ 5 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL. § 12-5, nr. 2)

§ 5-1 Køyreveg, felles (f_V)

Køyreveg skal etablerast med 4 meter køyrebredde. Eventuelle skjæringar og fyllingar kan leggest på areal utanfor formålet.

§ 6 Landbruks-, natur- og friluftsmål (pbl. §12-5,

§ 6-1 Friluftsmål (LF)

Arealet skal ikkje bebyggast. Innanfor området kan vanleg drift, skjøtsel og uttak av skog skje. Det kan etablerast nødvendige vegar og anlegg knytta til drifta av skogen.

§ 7 Omsynssoner (PBL § 12-6)

§ 7.1 – Støysone (H210, H220)

For bygninger gjelder miljøverndepartementets bestemmelser om utendørs støynivå for denne type anlegg. Bygninger og uteoppholdsareal som er berørt av støysone skal sikres i tråd med støyveileder T-1442.

§ 8 Rekkefølgeføresegner

8.1 - Infrastruktur

Det kan ikkje gis ferdigattest for baner og bygningar før tilkomstveg og nødvendig tal parkeringsplassar er opparbeida.

8.2 – Reglement

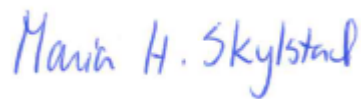
Det kan ikkje gis ferdigattest for motorsportsbaner før reglement er utarbeida og godkjent i kommunen.

Ålesund, 24.03.2017
Rev. 07.12.2017
Rev. 31.01.2018
Rev. 09-10.24 – ved mindre reguleringsendring

proESS AS



Sindre Øen



Maria H. Skylstad



VURDERING AV RISIKO OG SÅRBARHET I SAKER ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVA

Utarbeidd av Fylkesmannen i Møre og Romsdal. Revidert 15.12.2016

Plan- og bygningslova § 28-1 fastset krav om sikker byggegrunn, og § 4-3 fastset krav om risiko- og sårbarheitsanalysar i arealplanlegginga.

Føremålet er å gje grunnlag for å førebygge risiko for skade og tap av liv, helse, miljø, viktig infrastruktur, materielle verdiar mv. Risiko og sårbarheit kan ligge i arealet slik det er frå naturen si side (flaum- og skredfare, radonstråling mv.). Risiko og sårbarheit kan òg oppstå som ei følgje av arealbruken – i og utanfor det aktuelle planområdet.

Planstyresmakta pliktar å sjå til at risiko- og sårbarheitsanalyse vert gjennomført.

Klimaendringane er forventa å påverke framtidig risiko og sårbarheit, og ROS-analysen må difor vurdere konsekvensar av klimaendringane. Fylkesmannen har lagt ved nokre sjekkpunktar på siste side i dette dokumentet som kan vere til hjelp når klimatilpassing skal vurderast.

Bruk av sjekklista

Denne sjekklista er utarbeidd av Fylkesmannen i Møre og Romsdal. Sjekklista kan tenne som utgangspunkt for, og oppsummering av, risiko og sårbarheit i arealplansaker. *Sjekklista er ikkje i seg sjølv ein ROS-analyse.* For å kvittere ut spørsmåla i sjekklista, må det gjerast sjølvstendige vurderingar. Dersom ein er usikker på om det føreligg risiko, skal det hentast inn fagkyndig vurdering. Alle står fritt til å tilpasse sjekklista til eige behov.

Som utgangspunkt meiner Fylkesmannen i Møre og Romsdal at sjekklista gjev størst nytte i mindre arealplansaker (detaljregulering, reguleringsendring, mindre områderegulering). I slike saker der risiko eller sårbarheit *ikkje* vert avdekt, kan utfylt sjekkliste og kommentarar gå inn i saka som dokumentasjon av risiko og sårbarheit. Dersom risiko eller sårbarheit *vert* avdekt, må dette visast i sjekklista, saman med utfyllande vurdering av avdekte forhold. Sjekklista kan under same føresetnad brukast i byggesaker og dispensasjonssaker, jf. krava i pbl. § 28-1.

Sjekklista er mindre eigna til å dokumentere samansett risiko og sårbarheit i større arealplanar (områderegulering, kommuneplanens arealdel og kommunedelplanar).

Fylkesmannen har samla dokument og lenkjer til bruk her: <http://www.fylkesmannen.no/More-og-Romsdal/Samfunnstryggleik-og-beredskap/Arealplanlegging/>

GisLink gjev tilgang til kart- og faginformatjon til bruk i arealplanlegginga: <http://www.gislink.no>

Sjekkliste for vurdering av risiko og sårbarheit i saker etter plan- og bygningslova

Namn på tiltak/plan: VESTNES RENOVASJON, ØVERÅSLIA, VESTNES KOMMUNE

| Naturgitte forhold | | Er det knytt risiko til følgjande element? <i>Dersom JA - kommenter i tabellen eller i eige avsnitt/vedlegg. Grunngje NEI etter behov.</i> | Ja | Nei | Kommentar |
|--------------------|--------------------|---|----|-----|---|
| | a | Er området utsett for snø-, flaum-, jord- og/eller steinskred? | | x | |
| | B | Er området utsett for større fjellskred? | | x | |
| | c | Er det fare for flodbølger som følgje av fjellskred i vatn/sjø? | | x | |
| | d | Er det fare for utgliding av området (ustabile grunnforhold)? | | x | Planområdet er plassert over marin grense. |
| | e | Er området utsett for flaum eller flaumskred, også når ein tek omsyn til auka nedbør som følgje moglege av klimaendringar? | x | | Utkanten av planområdet har aktsomhetssone for flaumfare. Planområdet er stort og det er ikkje planlagt etablert bygningar eller installasjonar i nærheiten av aktsomhetssona. Det blir derfor ikkje føretatt nærmare vurdering av aktsomhetssona i dette planarbeidet, men den blir innregulert i plankartet slik at man sikrer at den blir hensyntatt ved planlegging av nye bygningar og anlegg i framtida. Man forutsetter at avrenning frå oppfyllingsdeponi i en eventuell ekstremsituasjon ikkje vil medføre forurensing av elva. Overflyvning og generering av nye høydekoter i østlig del av området etter gjennomført masseuttak, viser at terrenget som er berørt av aktsomhetssonen (kote 106) ikkje er blitt endra i nevneverdig grad i forbindelse med masseuttaket i øst, dvs. aktsomhetssona er uendra som følge av masseuttaket. |
| | f | Er det kjente problem med overflatevatn, avløpssystem, lukka bekker, overfløyning i kjellar osv? | | x | |
| | g | Kan det vere fare for skogbrann/lyngbrann i området? | | x | Renovasjonsselskapet har eksisterande plan for brannberedskap i samsvar med overordna krav. |
| | H | Er området sårbart for ekstremvêr/stormflo medrekna ei ev. havnivåstigning som følgje av endra klima? | | x | |
| | I | Treng det takast særskilte omsyn til radon? | | x | |
| j | Anna (Spesifiser)? | | | | |

| Omgjevnad | | Er det knytt risiko til følgjande element? | Ja | Nei | Kommentar |
|-----------|---|--|----|-----|-----------|
| | a | Er det regulerte vassmagasin med spesiell fare for usikker is i nærleiken? | | x | |
| | b | Er det terrengformasjonar som utgjer spesiell fare (stup etc.)? | | x | |
| | c | Vil tiltaket (utbygging/drenering) kunne føre til overfløyning i lågare-liggande område? | | x | |

| | | | | | |
|----------------------------|---|--|-----------|------------|------------------|
| | d | Anna (spesifiser)? | | | |
| Vass- forsyning | | Er det knytt risiko til følgjande element? | Ja | Nei | Kommentar |
| | a | Er det problem knytt til vassforsyning og avløp i området? | | x | |
| | b | Ligg tiltaket i eller nær nedslagsfeltet for drikkevatt, og kan dette utgjere ein risiko for vassforsyninga? | | x | |
| | c | Anna (spesifiser)? | | | |

| | | | | | |
|---|--------------------|---|-----------|------------|--|
| Kraft- forsyning | | Er det knytt risiko til følgjande element? | Ja | Nei | Kommentar |
| | a | Er området påverka av magnetfelt over 0,4µT frå høgspenlinjer? | | x | |
| | b | Er det spesiell klatrefare i høgspenmaster? | | x | |
| | c | Vil tiltaket endre (styrke/svekke) forsyningstryggleiken i området? | | x | |
| | d | Anna (spesifiser)? | | | |
| Samferdsel | | Er det knytt risiko til følgjande element? | Ja | Nei | Kommentar |
| | a | Er det kjente ulukkespunkt på transportnettet i området? | | x | |
| | b | Vil utilsikta/ukontrollerte hendingar som kan inntreffe på nærliggande transportårer inkl. sjø- og luftfart utgjere ein risiko for området? | | x | |
| | c | Er det transport av farleg gods til/gjennom området? | | x | Den type avfall som transporteres til området er planlagt på forhånd og man antar at dette blir ivaretatt på en forskriftsmessig måte. |
| | d | Kan området bli isolert som følge av blokkert infrastruktur, eks som følge av naturhendelser? | | x | Omkøyingsveg finnes dersom en veg blir blokkert. |
| e | Anna (spesifiser)? | | | | |
| Miljø/ Landbruk | | Er det knytt risiko til følgjande element? | Ja | Nei | Kommentar |
| | a | Vil plana/tiltaket bli ramma av, eller forårsake forureining i form av lyd, lukt eller støv? | | x | Avfall blir håndtert på en slik måte at lukt eller støvplager blir så små som mulig. Støy frå masseuttak og motorsport er håndtert i planføresegnene som igjen er utarbeidet med grunnlag i støyvurderinger. |
| | b | Vil plana/tiltaket bli ramma av, eller forårsake fare for akutt eller permanent forureining i området? | | x | Håndtering av avfall skal skje på forskriftsmessig måte og det skal sikrast at miljø blir ivaretatt så godt som mulig. |
| | c | Vil tiltaket ta areal frå dyrka eller dyrkbar mark? | | x | Ingen endring i forhold til landbruksareal. |
| | d | Anna (spesifiser)? | | | |
| Er området påverka/ forureina frå tidlegare bruk | | Er det knytt risiko til følgjande element? | Ja | Nei | Kommentar |
| | a | Gruver: opne sjakter, steintippar etc.? | | x | |
| | b | Militære anlegg: fjellanlegg, piggrådsperringar etc.? | | x | |
| | c | Industriverksemd eller aktivitetar som t.d. avfallsdeponering, bålrensing, skipsverft, gartneri etc.? | | x | Området har vært nytta til avfallsdeponering i lang tid. Areal som blir nytta til deponi er tilrettelagt etter gjeldande forskrifter på etablerings-tidspunktet. |
| | d | Anna (spesifiser)? | | | |

| Brann/ ulukkes- beredskap | Er det knytt risiko til følgjande element? | | Ja | Nei | Kommentar | |
|---------------------------------|--|--|----|-----|-----------|--|
| | a | Har området mangelfull sløkkjevassforsyning (mengde og trykk)? | | x | | Jf. Krav til renovasjonsanlegg og godkjenningar. |
| | b | Har området dårlige tilkomstruter for utrykkingskjøretøy? | | x | | |
| | c | Anna (spesifiser)? | | | | |

| Sårbare objekt | Er det knytt risiko til følgjande element? | | Ja | Nei | Kommentar | |
|-------------------|--|---|----|-----|-----------|--|
| | a | Medfører bortfall av følgjande tenester spesielle ulemper for området: - elektrisitet, - teletenester? - vassforsyning? - renovasjon/avløp? | | x | | |
| | b | Er det spesielle brannobjekt i området? | | x | | |
| | c | Er det omsorgs- eller oppvekstinstitusjonar i området? | | x | | |
| | d | Anna (spesifiser)? | | | | |

| Verksemds- risiko | Er det knytt risiko til følgjande element? | | Ja | Nei | Kommentar | |
|----------------------|--|--|----|-----|-----------|--|
| | a | Omfattar tiltaket spesielt farlege anlegg? | | x | | |
| | b | Vil utilsikta/ukontrollerte hendingar i nærliggande verksemder (industriføretak etc.), utgjere ein risiko? | | x | | |
| | c | Er det storulukkesbedrifter i nærleiken som kan representere ein fare? | | x | | |
| | d | Anna (spesifiser)? | | | | |

| Ulovleg verksemd | Er det knytt risiko til følgjande element? | | Ja | Nei | Kommentar | |
|---------------------|--|---|----|-----|-----------|--|
| | a | Er tiltaket i seg sjølv eit sabotasje-/terrormål? | | x | | |
| | b | Finst det potensielle sabotasje-/terrormål i nærleiken? | | x | | |
| | c | Anna (spesifiser)? | | | | |

Sjekklista er gjennomgått den 16/10 -24 av sign: Maria H. Skylstad

Sjekkliste klimatilpassing

1. Flaumfare

a) Større vassdrag (vassdrag over 100 km²):

- Er det teke høgde for klimaframskrivingar i flaumsonkartlegginga?
- Kan auka totalnedbør, oftare intens nedbør og større nedbørsmengder på dagar med intens nedbør, endre på resultatet av kartlegginga?
- Kan auka havnivå føre til auka flaumfare for planområdet (fare for kombinasjon av stormflo og flaum)?
- Har det vore tilfelle av isgang (som kan forverre flaumproblema)?

b) Bekkar og mindre elvar med bratt fall:

- Har det vore flaum ved tidlegare hendingar med intens nedbør?
- Kan auka totalnedbør, oftare intens nedbør og større nedbørsmengder på dagar med intens nedbør, endre forholda?
- Er det planlagd utbygging 20 meter eller nærare ein vassdrag/bekk?
- Er bekkar lagt i røyr, og er det i tilfelle kapasitet til å ta unna auka nedbørsmengder?
- Har det vore endringar i arealbruken omkring elvar og bekkar som gjer at dei må finne andre løp ved flaum?
- Vil utbygginga kunne ligge i vegen for, eller stenge for, at elvar og bekkar kan endre løp?

2. Skred/erosjon

a) Er det lausmasser langs elv og/ eller sjø som kan vere utsett for erosjon?

3. Avløp

a) Har det vore problem med kapasiteten i avløpssystema ved tidlegare hendingar med intens nedbør?

b) Har det vore problem tilbakeslag?

c) Kan auka totalnedbør, oftare intens nedbør og større nedbørsmengder på dagar med intens nedbør endre forholda?

d) Kan auka havnivå gi problem for avløpsanlegg (tilbakeslag)?

4. Havnivå/stormflo

a) Er berekninga av havnivåstiging og stormflo gjort i samsvar med prinsippa i rettleiaren «Havnivåstiging og stormflo» (DSB, september 2016)?

5. Infrastruktur (utanom vatn og avløp)

a) Kan auka fare for utfall av kritisk infrastruktur endre risiko- og sårbarheitsforhold for det aktuelle området?

6. Slagregn

a) Kan området vere sårbart for auka fare for slagregn?

Consilium AS

Støy ved knusing, sikting og lasting

Vestnes Renovasjon AS



ESL

27.07.2022

Innhold

| | | |
|-----|--|----|
| 1 | Bakgrunn..... | 2 |
| 1.1 | Rammebetingelser for støy | 2 |
| 2 | Målinger | 4 |
| 2.1 | Områdebeskrivelse..... | 4 |
| 2.2 | Målested..... | 5 |
| 2.3 | Meteorologi..... | 6 |
| 2.4 | Målestandard | 6 |
| 2.5 | Måleinstrument..... | 6 |
| 2.6 | Målte og estimerte verdier..... | 6 |
| 3 | Terreng- og støymodellering..... | 8 |
| 3.1 | Terrengmodell | 8 |
| 3.2 | Kilde – Knusing, sikting og lasting..... | 10 |
| 3.3 | Støysonekart..... | 10 |
| 4 | Konklusjon | 11 |
| 5 | IsyCad Noise | 11 |

1 Bakgrunn

I tilknytning til renovasjonsanlegget til Vestnes Renovasjon AS, i Vestnes kommune, tas det ut pukk av ulike kvaliteter. Adkomst til området går gjennom renovasjonsanlegget. Knusing og sikting er oppfattet som dominerende støykilde.

Consilium AS er gitt i oppdrag av Vestnes Renovasjon AS ved Marianne Øveraas, å modellere støy fra knusing, sikting og lasting i forbindelse med intern kontroll av ytre miljø.

1.1 Rammebetingelser for støy

Det er forurensningsforskriften kapittel 30, som er lagt til grunn for bruddvirksomheten. [1]

Forskriften stiller krav om at det skal foreligge et måleprogram, for å vise at grenser ikke overskrides.

Følgende er et utdrag fra forskriften om støy:

«Bedriftens bidrag til utendørs støy skal ikke overskride følgende grenser, målt eller beregnet som frittfeltsverdi ved mest støyutsatte fasade hos nabo:

| Mandag-fredag | Kveld mandag-fredag | Lørdag | Søn-/helligdager | Natt (kl. 23-07) | Natt (kl. 23-07) |
|----------------------|----------------------------|---------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 55 L_{den} | 50 $L_{evening}$ | 50 L_{den} | 45 L_{den} | 45 L_{night} | 60 L_{AFmax} |

L_{den} er definert som døgnmiddel. Med impulsstøy eller rentonelyd er grensen 5 dBA lavere. Den strengeste grenseverdien legges til grunn når impulslyd opptrer med i gjennomsnitt mer enn 10 hendelser pr. time.

$L_{evening}$ er A-veiet ekvivalentnivå for 4 timers kveldsperiode fra kl. 19-23.

L_{night} er A-veiet ekvivalentnivå for 8 timers nattperiode fra kl. 23-07.

L_{AFmax} er gjennomsnitt av de 5-10 høyeste forekommende støyningnivåene L_{AF} (A-veid støyningnivå med Fast respons) fra en industribedrift i nattperioden 23-07.

Med impulslyd menes kortvarige, støtvide lydtrykk med varighet på under 1 sekund og der impulslyden er av typen «highly impulsive sound» som definert i T-1442 kapittel 6. Dersom impulslyd forekommer mer enn 10 hendelser per time er grenseverdien 5 dBA lavere enn de grenseverdier som er angitt i tabellen.

Støygrensene gjelder all støy fra bedriftens ordinære bruddvirksomhet, inkludert intern transport på bedriftsområdet og lossing/lasting av råvarer og produkter. Støy fra bygg- og anleggsvirksomhet og fra ordinær persontransport av virksomhetens ansatte er likevel ikke omfattet av grensene.

Støygrensene gjelder ikke for bebyggelse av forannevnte type som er etablert etter 1. januar 2010.

Støy fra sprengninger

Støy fra sprengninger er unntatt fra bestemmelsene. Sprengninger skal bare skje i tidsrommet mandag til fredag kl. 0700-1600. Naboer skal være varslet om når sprengninger skal finne sted».

Det er å bemerke at forurensningsforskriftens grenseverdier gjelder for normal drift. I spesielle situasjoner som foregår få ganger i året eller i en kort periode kan et noe høyere støynivå tillates.

Retningslinjen T-1442/2016 [2] bruker støysoner som virkemiddel for å synliggjøre hvor spesielle hensyn til støy kan være nødvendig. Kriterier for støysoneinndeling i iht. T-1442/2016 er angitt i Tabell 1.

Tabell 1 Kriterier for soneinndeling iht. T-1442/2016. Lydtrykknivå i dB

| Støykilde | Støysone | | | | | |
|----------------|---|---|--|---|---|--|
| | Gul sone | | | Rød sone | | |
| | Utendørs støynivå | Utendørs støynivå, lørdager og søndager/helligdager | Utendørs støynivå i nattperioden kl. 23 – 07 | Utendørs støynivå | Utendørs støynivå, lørdager og søndager/helligdager | Utendørs støynivå i nattperioden kl. 23 – 07 |
| Øvrig industri | Uten impulslyd: L _{den} 55 dB og Levening 50 dB Med impulslyd: L _{den} 50 dB og Levening 45 dB | Uten impulslyd: lørdag: L _{den} 50 dB søndag: L _{den} 45 dB Med impulslyd: lørdag: L _{den} 45 dB søndag: L _{den} 40 dB | L _{night} 45 dB L _{AFmax} 60 dB | Uten impulslyd: L _{den} 65 dB og Levening 60 dB Med impulslyd: L _{den} 60 dB og Levening 55 dB | Uten impulslyd: lørdag: L _{den} 60 dB søndag: L _{den} 55 dB Med impulslyd: lørdag: L _{den} 55 dB søndag: L _{den} 50 dB | L _{night} 55 dB L _{AFmax} 80 dB |

Rød sone: Denne er nærmest støykilden og angir et område som ikke er egnet til støyfølsomme bruksformål.

Gul sone: Denne sone er en vurderingssone, hvor bebyggelse med støyfølsomt bruksformål kan oppføres dersom avbøtende tiltak gir tilfredsstillende støyforhold.

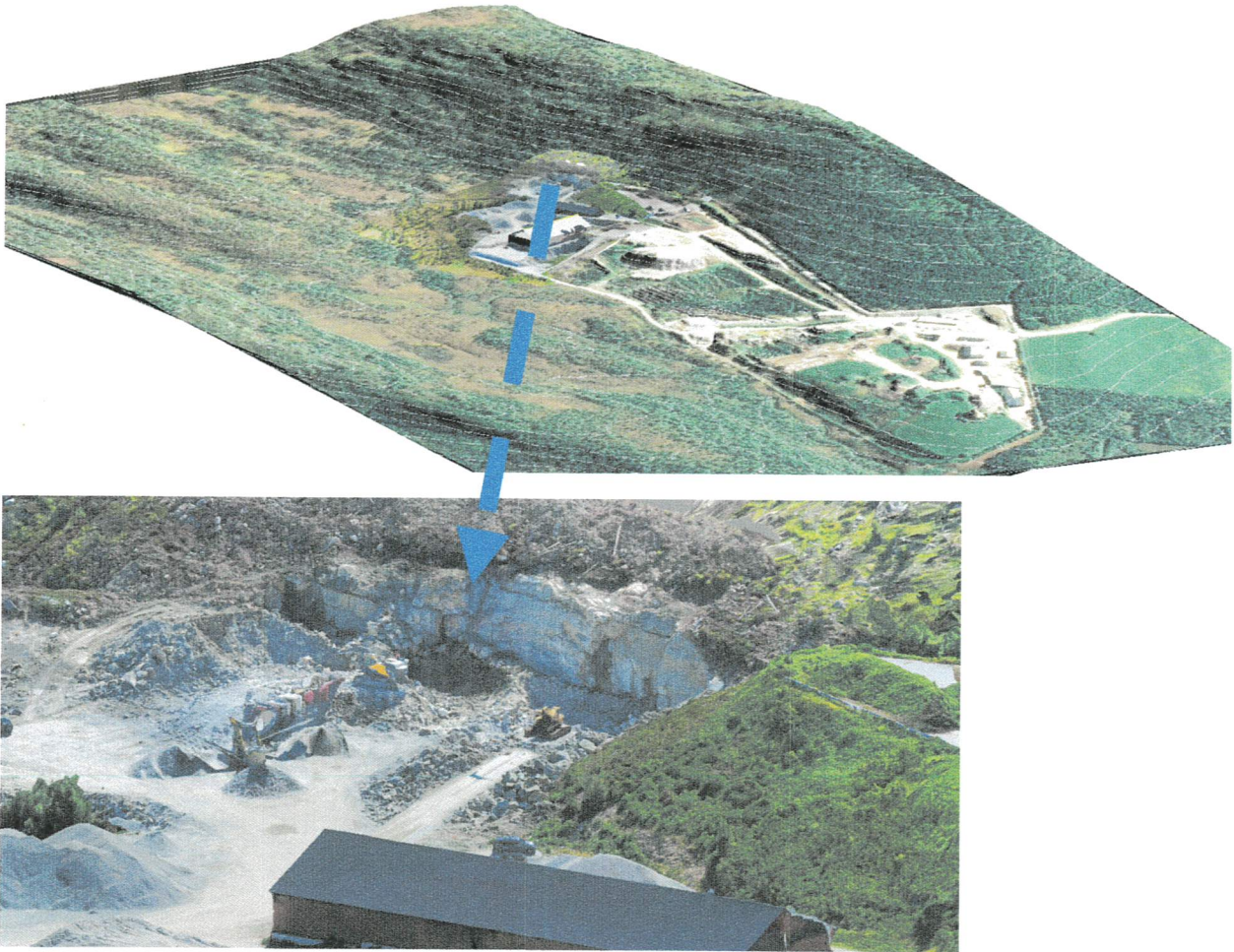
Ekvivalentnivåene (L_{den}) for Øvrig industri skal på grunn av stor variasjon i driftsmønsteret beregnes som døgnmiddelverdier (verste døgn).

Det er lagt til grunn i modelleringen at driften foregår på dagtid i perioden fra 0700 til 1900.

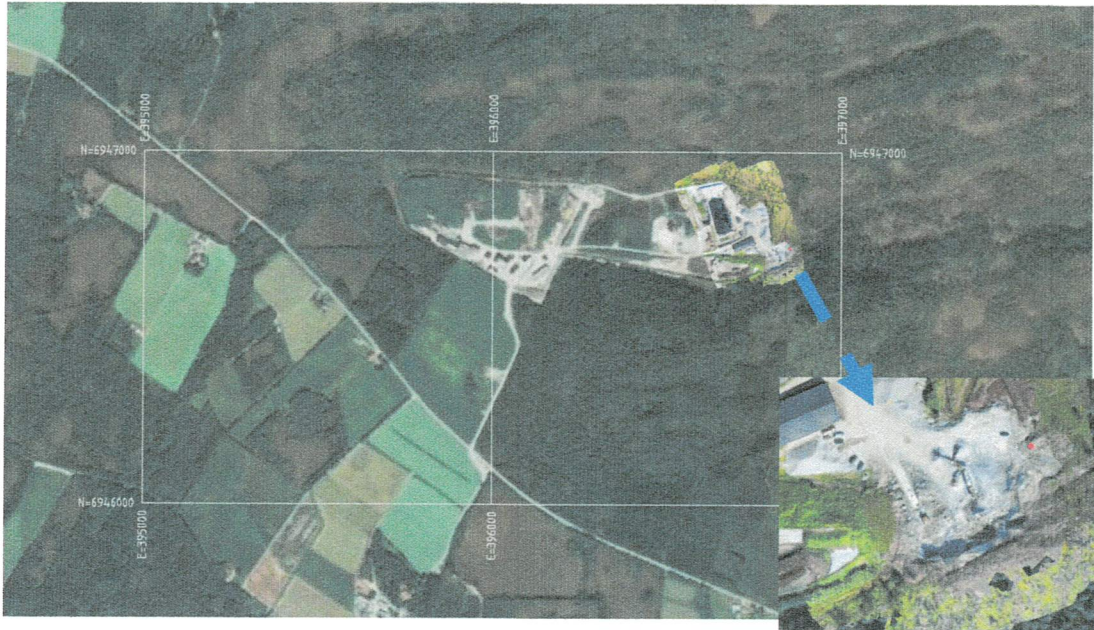
2 Målinger

2.1 Områdebeskrivelse

Følgende modell viser renovasjonsanlegget og området rundt. Stedet for knusing og sikting er forstørret. Terrenget har en god skjermende effekt.



Figur 1 Terrenngmodell med bruddområdet forstørret



Figur 2 Uttak og området omkring

Nærmeste boligbygg ligger over en kilometer unna.

2.2 Målested

På følgende figur er standplass for støymålingene vist med rødt. Kilden, sentralt i knuseren, ligger en meter høyere enn måleinstrumentet.



Figur 3 Standplass for måling vist med rødt

2.3 Meteorologi

Støymålinger påvirkes av de meteorologiske forholdene. Ved måling var temperaturen 18°. Det var nærmest vindstille.

2.4 Målestandard

Målingene er utført med utgangspunkt i Miljødirektoratets veileder. [3]

2.5 Måleinstrument

Lydnivåmåler Norsonic, nor131. Kalibrering Norsonic, nor1251

Instrumentet ble kalibrert før måling, og kontrollert etter måling.

2.6 Målte og estimerte verdier

Måling av tidsmidlet lydtryknivå LAeq, ble utført med midlingstid tre minutter.

Middelet L_m for åtte etterfølgende målinger er beregnet etter formelen:

$$L_m = 10 \log \left[\sum_{1}^n 10^{(L_n/10)} / n \right]$$

Måling av tidsmidlet lydtryknivå LAeq, går frem av følgende tabell.

Tabell 2 Knusing, sikting og transport - Måling av tidsmidlet lydtryknivå LAeq

| Nr | LAeq |
|------------|-------------|
| 1 | 78.5 |
| 2 | 79.0 |
| 3 | 78.9 |
| 4 | 79.1 |
| 5 | 78.7 |
| 6 | 79.1 |
| 7 | 78.4 |
| 8 | 78.5 |
| | |
| | |
| Lm= | 78.9 |

Det er valgt ikke å midle spektrene, men å ta ut spekteret for en måling av LAeq med verdi 78.9 dBA.

Tabell 3 Knusing, sikting og transport – Spekteret for målt verdi 78.9 dBA

Lfeq

| | | | | | | | | | | | |
|--------|-------|---------|-------|--------|--------|--------|---------|---------|---------|---------|----------|
| 8.0 Hz | 16 Hz | 31.5 Hz | 63 Hz | 125 Hz | 250 Hz | 500 Hz | 1.0 kHz | 2.0 kHz | 4.0 kHz | 8.0 kHz | 16.0 kHz |
| 62.9 | 75.1 | 71.6 | 76.4 | 76.9 | 69.5 | 73.1 | 73.3 | 73.4 | 70.1 | 61.9 | 47 |

Estimering av lydeffektnivå for kilden kommer frem av tabell 4.

Tabell 4 viser omgivelsene for måling, målt lydtrykknivå og estimering av lydeffektvinvå for kilden.

| Omgivelser for måling | | | | | |
|-----------------------|---------------|-----------|----------------|-------------------|------------------|
| Hard mark? | Temp. [°C] | RH [%] | Avstand [m] | Kildehøyde [m] | Målehøyde [m] |
| USANN | 18 | 70 | 39 | 4 | 3 |

| Målt Lydtrykknivå (Leq) | | | | | | | | |
|-------------------------|-------|--------|--------|--------|-------|-------|-------|-------|
| 32 Hz | 63 Hz | 125 Hz | 250 Hz | 500 Hz | 1 kHz | 2 kHz | 4 kHz | 8 kHz |
| [dB] | [dB] | [dB] | [dB] | [dB] | [dB] | [dB] | [dB] | [dB] |
| 71.6 | 76.4 | 76.9 | 69.5 | 73.1 | 73.3 | 73.4 | 70.1 | 61.9 |

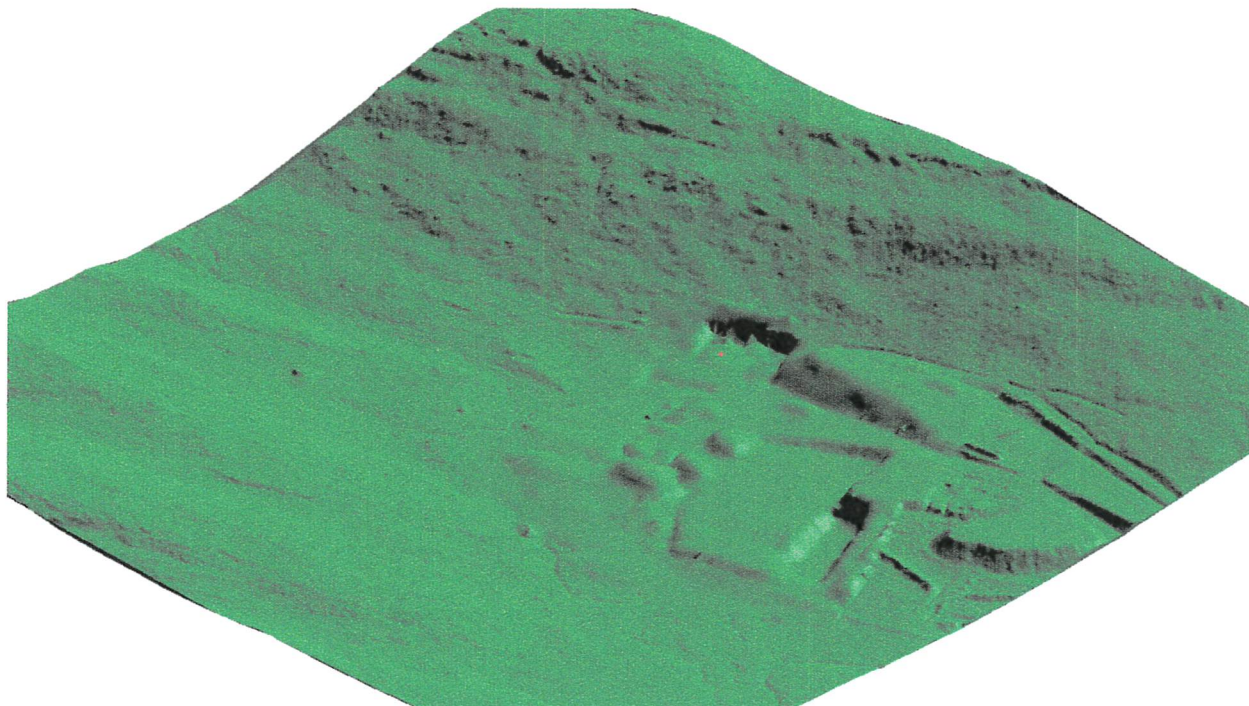
| | Estimering av Lydeffektnivå for kilden (Lw) | | | | | | | | |
|-------------------|---|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | 32 Hz | 63 Hz | 125 Hz | 250 Hz | 500 Hz | 1 kHz | 2 kHz | 4 kHz | 8 kHz |
| | [dB] | [dB] | [dB] | [dB] | [dB] | [dB] | [dB] | [dB] | [dB] |
| Avstand (ref. 1m) | 31.82 | 31.82 | 31.82 | 31.82 | 31.82 | 31.82 | 31.82 | 31.82 | 31.82 |
| Luftabsorpsjon | 0.00 | 0.00 | 0.01 | 0.04 | 0.10 | 0.18 | 0.34 | 0.94 | 3.23 |
| Bakkedemping | -5.91 | -5.59 | -4.42 | -0.19 | 8.11 | -1.21 | -3.64 | -1.90 | -0.62 |
| Lp-Lw overgang | 7.98 | 7.98 | 7.98 | 7.98 | 7.98 | 7.98 | 7.98 | 7.98 | 7.98 |
| Resultat Lw | 105.50 | 110.61 | 112.30 | 109.16 | 121.12 | 112.07 | 109.90 | 108.93 | 104.31 |

3 Terreng- og støymodellering

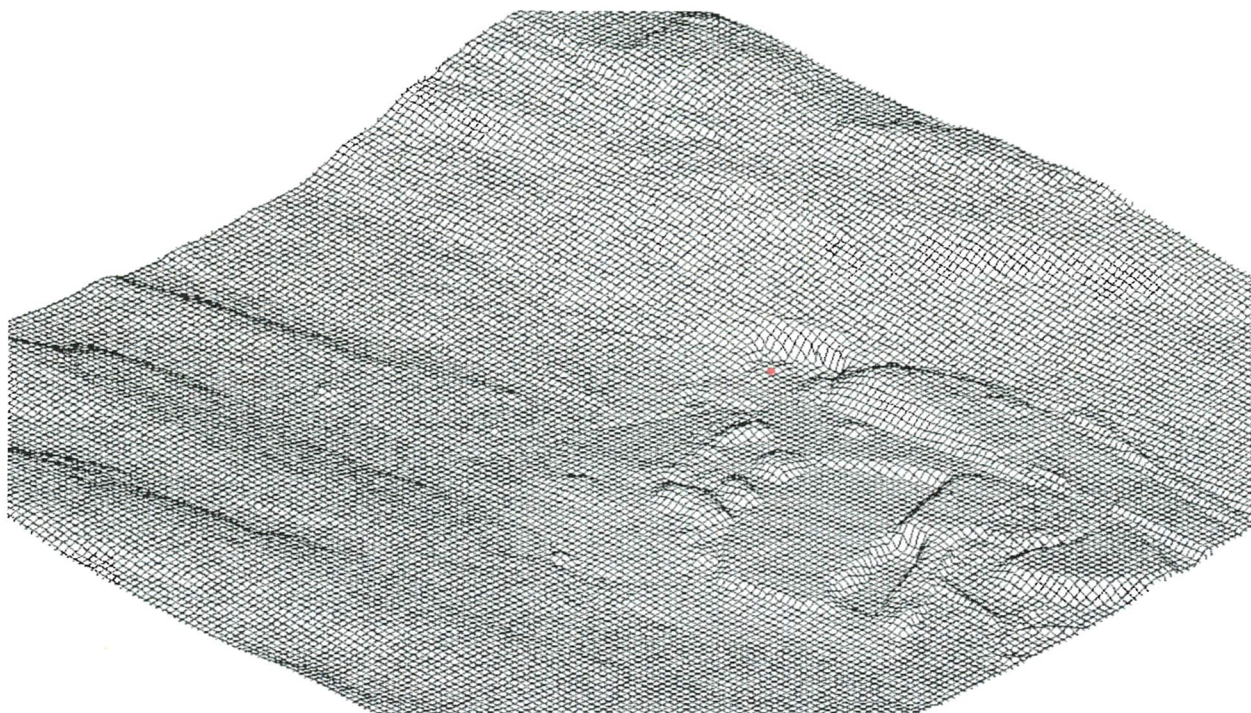
3.1 Terrengmodell

IsyCad Noise er benyttet til å modellere støy. Opplysninger om IsyCad Noise er tatt med i kapittel 5.

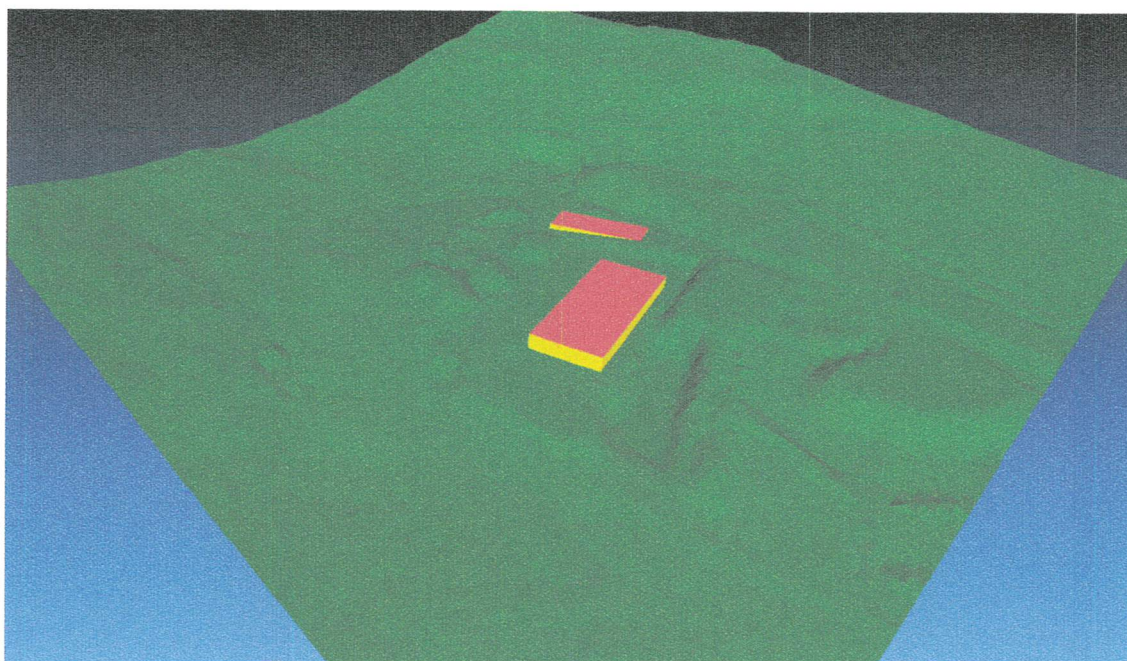
På grunnlag av digitale kartdata fra Statens kartverk samt fra bedriftens driftskart er det skapt en digital terrengmodell. Knusernes plassering er vist med rødt.



Programvaren for støymodellering benytter en forenklet modell. I den forenklete modellen er høydene i et rutenett 5x5 m benyttet. Den forenklete modellen er vist i følgende figur:



Neste figur viser terrenget slik dette er benyttet av programmet IsyCad Noise. I programmet kan bygninger og andre skjermende objekter legges inn. Med gult og rødt er de to bygningene i området nært uttaket lagt inn.



Figur 4 Terrengmodell rapportert av IsyCad Noise

3.2 Kilde – Knusing, sikting og lasting

Opplegget for knusing, sikting og lasting er vist i følgende figur. Knuseren fylles med en gravemaskin. Knuste masser håndteres med en hjullaster.



Figur 5 Knusing, sikting og lasting

Inngangsdata til programmet:

Det er benyttet en punktkilde som står på 11 timer på dagtid. Spekteret som er benyttet:

| 32 Hz | 63 Hz | 125 Hz | 250 Hz | 500 Hz | 1 kHz | 2 kHz | 4 kHz | 8 kHz |
|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| [dB] | [dB] | [dB] | [dB] | [dB] | [dB] | [dB] | [dB] | [dB] |
| 105.50 | 110.61 | 112.30 | 109.16 | 121.12 | 112.07 | 109.90 | 108.93 | 104.31 |

3.3 Støysonekart

Støysonekart for knusing, sikting og lasting er vist i følgende figurer. Kildens plassering er vist med en rød sirkel.



4 Konklusjon

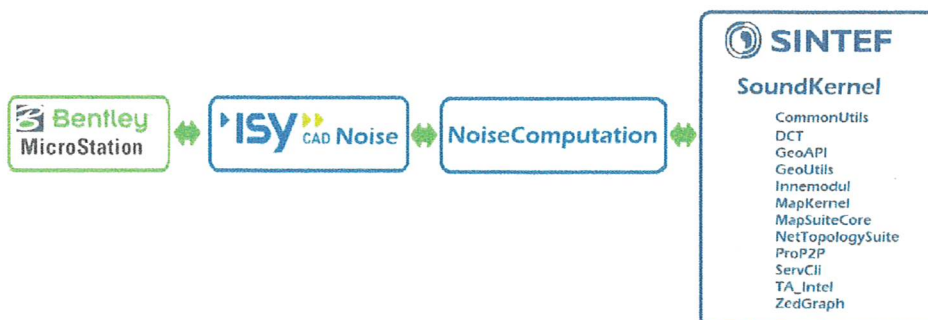
I henhold til Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442) påfører ikke virksomheten naboer støy utover retningslinjene. All bebyggelse ligger utenfor gul sone.

Støysonekartet viser at støy ikke påvirker omgivelsene utover kravene gitt av forurensingsforskriften kapittel 30.

5 IsyCad Noise

ISY.CAD.Noise is a plug-in created for MicroStation. It has the possibility to add noise sources and obtain noise maps and specific values. The base computational model behind ISY CAD Noise, SoundKernel, is a software application developed by SINTEF ICT, Acoustics and licensed by Statens vegvesen. The link between ISY CAD Noise and SoundKernel is an application named ISYNoise that uses a module named NoiseComputation.

The elements and connections are shown in the image below.



Kilder:

[1] Forskrift om begrensnig av forurensning (forurensningsforskriften)

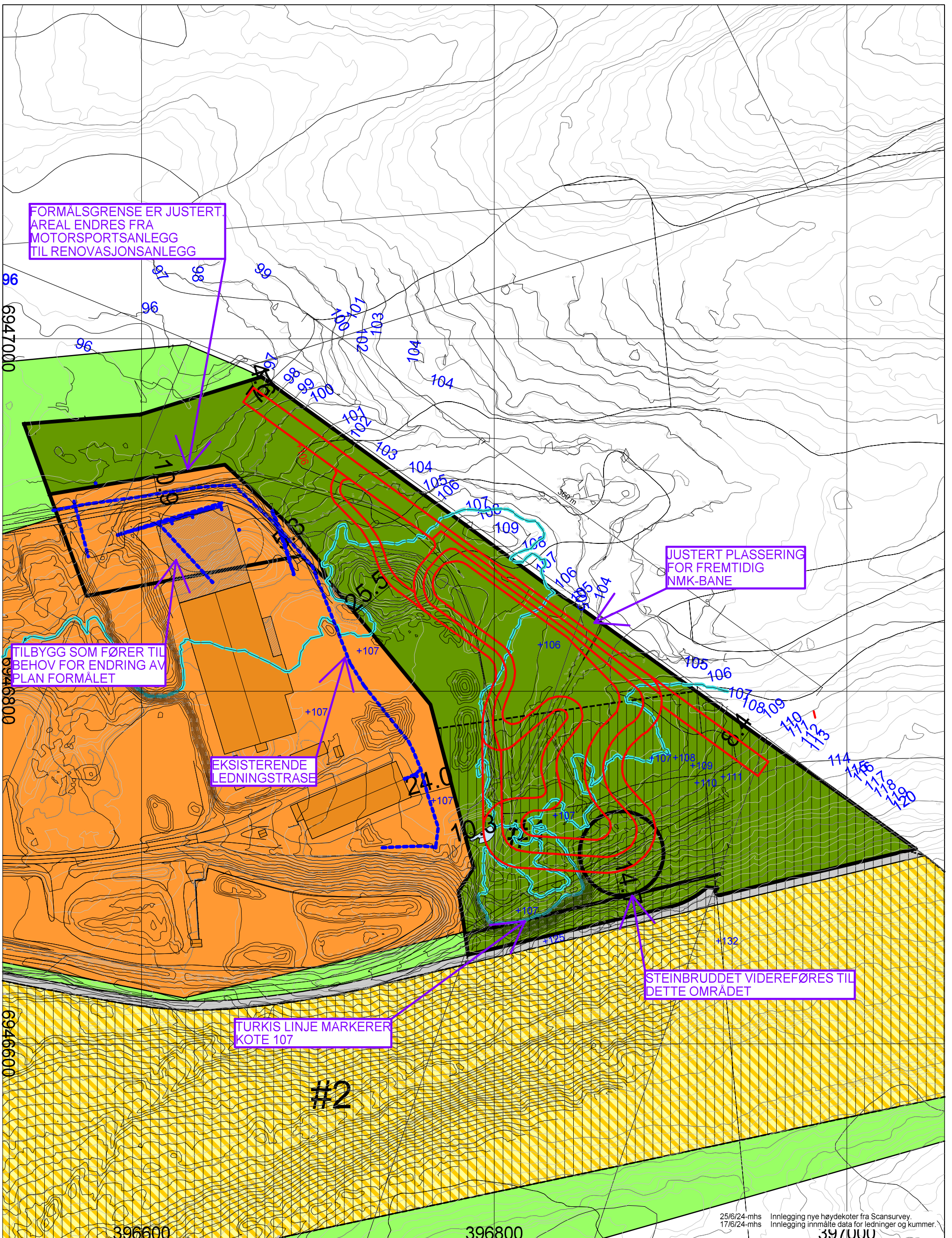
[Forskrift om begrensnig av forurensning \(forurensningsforskriften\) - Kapittel 30. Forurensninger fra produksjon av pukk, grus, sand og singel - Lovdata](#)

[2] Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2016)

[Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging - regjeringen.no](#)

[3] Miljødirektoratets veileder M-290/2015 «Måling av støy fra industri – Immisjonsmålemetode.

<https://www.miljodirektoratet.no › globalassets › publikasjoner › M290 ...>



FORMÅLSGRENSE ER JUSTERT
AREAL ENDRES FRA
MOTORSPORTSANLEGG
TIL RENOVASJONSANLEGG

JUSTERT PLASSERING
FOR FREMTIDIG
NMK-BANE

TILBYGG SOM FØRER TIL
BEHOV FOR ENDRING AV
PLAN FORMÅLET

EKSISTERENDE
LEDNINGSTRASE

STEINBRUDET VIDerefØRES TIL
DETTE OMRÅDET

TURKIS LINJE MARKERER
KOTE 107

#2

25/6/24-mhs Innlegging nye høydekoter fra Scansurvey.
17/6/24-mhs Innlegging innmålte data for ledninger og kummer.

Kartutsnittet viser plassering for ledninger med blå stiplet linje
jf. mottatte data 14.06.24.

Nye høydekoter er innhentet fra Scansurvey, og er vist som sorte høydekoter.
"Gamle" høydekoter fra kommunens grunnkart er vist med grå farge.

Turkis linje markerer høydekoten 107 - flatt terreng på nivå med østsiden av byggene.

Rød linje markerer justert plassering for NMK-banen.

VESTNES RENOVASJON AS

| | | | | |
|---|----------------------|-----------|----------------------|-----------------------------|
| Dato: 27/02/24 | Konstr./tegn: mhs | Godkjent: | Målestokk: 1:2000 | pro ESS |
| ETRS89/UTM SONE 32N | | | | |
| NMK Alt. 5 - Justert pr 27.02.24 ledningsinfo | | | | Erstatning for: |
| | | | | Erstattet av: 911 |
| Henviing: 22219 | Beregning: | | | |

REGULERINGSPLAN VESTNES RENOVASJON AS REGULERINGSFØRESEGNER

§ 1 Generelt

Desse føresegnene gjeld regulert område som er vist på plankart datert 07.12.2017, [endret ved mindre reguleringsendring ved plankart datert 09.10.24](#).

§ 2 – Reguleringsformål

Areala innanfor plangrensa er regulert til følgjande formål:

Bygningar og anlegg (PBL. § 12-5, nr. 1)

- Motorsportanlegg (BMA)
- Renovasjonsanlegg (BRE)
- Kombinert steinbrudd-masseuttak/motorsportsanlegg (BSM-MA)
- [#1 og #2 - Bestemmelsesområde](#)

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL. § 12-5, nr. 2)

- Køyreveg, felles (f_V)

Landbruks-, natur- og friluftformål (pbl. §12-5, nr. 5)

- Friluftformål (LF)

Hensynssoner (PBL § 12-6)

- Støysone (H210, H220)

§ 3 Felleføresegner

§ 3-1 Søknader

Plan- og bygningslova med tilhøyrande forskrifter gjeld fullt ut for alle tiltak innanfor planområdet.

§ 3-2 Avvik og unntak

Avvik og unntak frå plankart og føresegner skal som hovudregel behandlast som reguleringsendring. Det faste utvalet for plansaker i kommunen kan, når konsekvensane av ei endring er svært avgrensa, vedta denne som mindre vesentleg, jfr. pbl § 28-1. Når særlege grunnar ligg føre, kan det faste utvalet for plansaker gje dispensasjon frå reguleringsplanen, jfr. pbl § 7.

§ 3-3 Støy

Lydnivå ved uteopphaldsareal og utanfor vindaug til rom med støyfølsamt bruksføremål skal ikkje overskride 50dB som følgje av aktivitet frå motorsportbana og steinbrotet innanfor reguleringsplanen.

§ 3-4 Aktiviteter og tidspunkt

Aktivitet frå motorsportsanlegget og steinbrotet/massetaket skal ikkje foregå samtidig.

§ 4 Bygningar og anlegg (PBL. § 12-5, nr. 1)

§ 4-1 Motorsportsanlegg (BMA)

Innanfor området kan det etablerast motorsportsbane for følgjande greiner: DRIFTING/RUNDBANE, GO-CART, STREET LEGAL og liknande. Det kan førast opp nødvendige bygg og innretningar knytta til bruken av anlegget. Det skal etablerast nødvendig parkeringsareal og køyreveggar innanfor området.

Anlegg skal utformast og tilpassast terrenget slik at inngrep blir avgrensa så langt som råd er. Sideareal og skråningar tilsåast/tilplantast så langt dette ikkje strid mot sikringsreglane.

Støyande aktivitetar skal gå føre seg i tidsrommet mellom kl 1600 og kl 2100 på kvardagar, mellom kl 0900 og kl 1800 laurdagar og mellom kl 1300 og kl 2000 søndagar. Ved arrangement som konkurransar eller ved utleige av anlegget, kan andre tidspunkt tillatast, men ikkje seinare enn kl 2100 på kvardagar og kl 2000 på helgedagar.

4-1-1 Føresegnområde #1

Innanfor føresegnområde #1 er det tillate å gjennomføre masseuttak. Det er utført konkret støyvurdering av masseuttaket som viser at gul støysone ikkje påfører eksisterande nabobygningar støy ut over retningslinjene (T-1442). Støysonekartet i støyvurdering datert 27.07.22 viser at støy ikkje påverkar omgivelsene utover krava gitt av forurensingsforskrifta kapittel 30. Støyande aktiviteter i samband med masseuttak og drift av knuseverket skal gå føre seg innanfor føresegnområde #1 utan restriksjonar på tidsramme.

§ 4-2 Renovasjonsanlegg (BRE)

Innanfor området skal det kunne etablerast og drivast renovasjonsanlegg, deponi og anlegg for bearbeiding av avfall. Aktiviteten skal skje i samsvar med gitte løyver og konsesjonar og eigne driftsplanar. Det kan etablerast nødvendige bygningar og anlegg knytta til drifta av anlegget. Ved endt bruk av heile eller deler av deponiområdet, skal desse tilførast vekstlag og tilsåast som jordbruksareal eller tilbakeførast som skogsmark. Oppfylling av areal skal skje i tråd med oppfyllingsplan som godkjennes av Vestnes kommune.

§ 4-3 Kombinert steinbrudd-masseuttak/motorsportsanlegg (BSM-MA)

Innanfor området kan det etablerast steinbrudd for uttak av masse.

Innanfor området kan det etablerast motorsportsbane for følgende greiner: KNØTTECROSS, MOTORCROSS, TRAIL og liknande. Det kan førast opp nødvendige bygg og innretningar knytta til bruken av anlegget. Det skal etablerast nødvendig parkeringsareal og køyreveggar innanfor området.

Sideareal og skråningar tilsåast/tilplantast så langt dette ikkje strid mot sikringsreglane.

Støyande aktiviteter i samband med masseuttak og drift av knuseverket skal gå føre seg i tidsrommet **07.00-20.00 mandag til torsdag**.

Når løyve frå Mineraldirektoratet ligg føre skal det innsendast avslutningsplan til Fylkesmannen for masseuttaket. Det skal samtidig sendast inn melding til Fylkesmannen om verksemd etter ureiningsforskrifta kapittel 30.

4-3-1 Føresegnområde #2

Dersom det blir utført konkret støyvurdering av masseuttak innanfor føresegnområdet som viser at gul støysone ikkje påfører eksisterande nabobygningar støy ut over retningslinjene (T-1442), og slik at støy ikkje påverkar omgivelsene utover krava gitt av forurensingsforskrifta kapittel 30, kan støyande aktiviteter i samband med masseuttak og drift av knuseverket gå føre seg utan restriksjonar på tidsramme. Eit slikt masseuttak skal skje innanfor areal som er definert i støyvurderinga som omfatta av støymålingane. Dokumentasjon på støymålingar som gir grunnlag for at areal kan fritakast frå restriksjonar på tidsramme, skal oversendast kommunen før egenhendig oppheving av tidsramme.

§ 5 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL. § 12-5, nr. 2)

§ 5-1 Køyreveg, felles (f_V)

Køyreveg skal etablerast med 4 meter køyrebredde. Eventuelle skjæringar og fyllingar kan leggest på areal utanfor formålet.

§ 6 Landbruks-, natur- og friluftsmål (pbl. §12-5,

§ 6-1 Friluftsmål (LF)

Arealet skal ikkje bebyggast. Innanfor området kan vanleg drift, skjøtsel og uttak av skog skje. Det kan etablerast nødvendige vegar og anlegg knytta til drifta av skogen.

§ 7 Omsynssoner (PBL § 12-6)

§ 7.1 – Støysone (H210, H220)

For bygninger gjelder miljøverndepartementets bestemmelser om utendørs støynivå for denne type anlegg. Bygninger og uteoppholdsareal som er berørt av støysone skal sikres i tråd med støyveileder T-1442.

§ 8 Rekkefølgeføresegner

8.1 - Infrastruktur

Det kan ikkje gis ferdigattest for baner og bygningar før tilkomstveg og nødvendig tal parkeringsplassar er opparbeida.

8.2 – Reglement

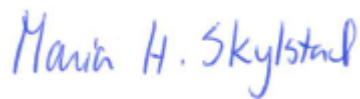
Det kan ikkje gis ferdigattest for motorsportsbaner før reglement er utarbeida og godkjent i kommunen.

Ålesund, 24.03.2017
Rev. 07.12.2017
Rev. 31.01.2018
[Rev. 09-10.24 – ved mindre reguleringsendring](#)

proESS AS



Sindre Øen



Maria H. Skylstad